



Ruimtelijk Domein

Contactpersoon V. Yousif

Telefoon (030) 607 18 71

E-mail v.yousif@nieuwegein.nl

Mountain Network B.V.
T.a.v. De heer A.J. Cavé
Nieuwe Kade 4
6827 AA ARNHEM

Datum 10 juli 2024

Uw kenmerk 8156163

Kenmerk

Zaaknummer Z2023-00001673

Berichtnummer D2024-00010598

Onderwerp Besluit omgevingsvergunning

BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING

Geachte heer Cavé,

U heeft op 27 oktober 2023 een aanvraag voor een omgevingsvergunning bij ons ingediend voor de nieuwbouw van een klimhal op het perceel gelegen nabij de Iepenhoeve 41 (kadastraal perceel JPS00 G 3908 Blokhoeve) te Nieuwegein. Deze brief is ons positieve besluit op uw aanvraag.

Wij adviseren u om dit besluit aandachtig door te nemen. U kunt onder andere lezen wat ons besluit precies inhoudt en welke **voorschriften** van toepassing zijn. Die voorschriften kunnen betrekking hebben op gegevens die u nog moet indienen voordat u met de werkzaamheden mag beginnen. Wilt u bij het indienen van de gevraagde gegevens verwijzen naar ons zaaknummer? Bij voorbaat dank hiervoor.

Op de laatste pagina van dit besluit leest u onder andere wanneer u mag starten met de uitvoering.

We hebben onder het kopje **aandachtspunten** onder andere enkele verplichtingen opgenomen die u heeft voorafgaande en tijdens de uitvoering van uw project. Houdt u daar tijdig rekening mee?

Belanghebbenden kunnen bezwaar of beroep indienen. Wie dit doet, heeft tevens de mogelijkheid om een voorlopige voorziening aan te vragen. Meer informatie hierover vindt u onder kopje 'rechtsmiddelen' in dit besluit.

Voor dit besluit brengen wij kosten (leges) in rekening via een separate factuur die u later ontvangt. Een overzicht van alle leges vindt u verderop op een aparte bladzijde. Het totaal aan leges bedraagt totaal bedrag leges: € 111.102,20.

Besluit

Gelet op de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), verlenen wij hierbij voor het aangevraagde project een omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen (art. 2.1, lid 1, sub a).

Voorschriften

Aan dit besluit verbinden wij de volgende voorschriften en beperkingen:

Voorschriften algemeen

1. De vergunde activiteiten moeten worden uitgevoerd conform dit besluit, inclusief de hierin opgenomen voorschriften en de in dit besluit genoemde en als zodanig daarvan deel uitmakende bijlagen. Wanneer in de bijlagen voorschriften staan vermeld, dan zijn die onverkort van toepassing op dit besluit.
2. Dit besluit en alle hierbij behorende stukken moeten tijdens de uitvoering van de aangevraagde activiteiten aanwezig zijn en op verzoek aan het gemeentelijke toezicht ter inzage worden gegeven.
3. Naar verwachting is voor het brandveilig gebruiken van dit bouwwerk een gebruiksmelding noodzakelijk. U kunt dit doen via www.omgevingsloket.nl

Voorschriften bouwen (technisch)

1. De werkzaamheden mogen pas worden uitgevoerd nadat de onderstaande aanvullende gegevens zijn goedgekeurd. De genoemde gegevens moeten uiterlijk 15 werkdagen voor aanvang van de betreffende werkzaamheden ter controle worden ingediend bij afdeling Ruimtelijk Domein, bij voorkeur via het Omgevingsloket Online (OLO).
2. Voor wat betreft **de bouwplaats**
 - a. Uitgewerkte gegevens (tekeningen, berekeningen) van de riolering;
 - b. Een bouwveiligheidsplan als bedoeld in afdeling 8.1 waaruit blijkt welke maatregelen u neemt ter voorkoming van een onveilige situatie of voor de gezondheid of bruikbaarheid nadelige hinder. Zie voor de minimale inhoud van het bouwveiligheidsplan artikel 8.7 van het Bouwbesluit. Wij adviseren u om de betreffende gegevens samen toe voegen met het eveneens verplichte BLVC plan (zie voorschrift 4).
3. Voor wat betreft de **BLVC**

Sinds 20 september 2021 is de BLVC-regeling Nieuwegein van kracht die inhoudt dat bouw- en/of sloopwerkzaamheden pas mogen aanvangen nadat de gemeente akkoord heeft gegeven op een door de aanvrager in te dienen BLVC plan. De afkorting staat voor Bereikbaarheid, Leefbaarheid, Veiligheid en Communicatie. Alleen als u kunt aantonen dat de bouw- of sloopwerkzaamheden geen overlast veroorzaken, is geen BLVC plan vereist. In de BLVC-regeling staat welke onderwerpen aan de orde moeten komen in het BLVC plan. Deze regeling maakt het mogelijk om de werkzaamheden stil te leggen als niet volgens de BLVC-regeling wordt gehandeld. De BLVC-regeling kunt u [hier](#) raadplegen. Het indienen van BLVC gegevens is verplicht en het beoordelen kost tijd. U dient hierbij rekening te houden dat het ongeveer 3 weken kost om het plan te laten toetsen en retour te zenden.

Uiterlijk 3 maanden voor start bouw dient er een door de gemeente goedgekeurd BLVC plan te zijn.

4. Voor wat betreft **de constructie**:

- a. Een grondonderzoeksrapport en grondmechanisch advies t.b.v. de fundering;
- b. De gewichts- en stabiliteitsberekening;
- c. De toe te passen palen en het palenplan;
- d. De constructies van beton / metaal / hout / steenachtig materiaal/ glas;
- e. De constructies van geprefabriceerde elementen één en ander met inbegrip van bevestigingsmiddelen en (eventuele) hijsvoorzieningen.
- f. Uitwerking van hekwerken (glas) ter afscherming van de klimwand. Hiervoor dient ook een ontwerp aangeleverd te worden met hierop aangegeven de materialisering, hoogte en zoals afgesproken combinatie met een zitbank.
- g. Bouwtekeningen van de klimwanden.

5. Voor wat betreft **de brandveiligheid**:

- a. productcertificaten van puien, deuren en bouw delen waarvoor eisen ten aanzien van de weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag (WBDBO), te weten: 30 en 60 minuten WBDBO;
- b. Brandwerendheid voor de bouwconstructie, waarvoor een tijdsduur geldt met betrekking tot bezwijken, te weten: 90 minuten.
- c. De op tekening met RM aangegeven ruimten moeten zijn voorzien van rookmelders. Voordat u het gebouw in gebruik neemt moet de installatie door ons met positief resultaat zijn getest.
- d. De weerstand tegen rookdoorgang van het subbrandcompartiment naar een ander subbrandcompartiment en beschermde vluchtroute dient te voldoen aan rookklasse Ra volgens NEN 6075.
- e. De weerstand tegen rookdoorgang dient minimaal R200 te zijn, bepaald volgens NEN 6075.
- f. Er moeten vluchtrouteaanduidingen te worden aangebracht die voldoen aan NEN 3011 en aan de zichtbaarheidseisen, bedoeld in de artikelen 5.2 tot en met 5.6 van NEN-EN 1838. I.v.m. de enkele vluchtroute vanaf de 3^e verdieping moeten op het punt waar in twee richtingen verder gevluht kan worden vluchtrouteaanduidingen aangebracht worden. Dit moet dan op de 2e verdieping in trappenhuis 2.01 richting portaal 2.02 en in portaal 2.02 richting boulderruimte 2.04.
- g. De deur gelegen op een vluchtroute draait tegen de vluchtrichting in, terwijl er meer dan 37 personen op die uitgang zijn aangewezen. De genoemde deur moet zodanig worden aangepast dat deze met de vluchtrichting mee draait.
 - Vanuit boulderruimte 2.04 wordt gevluht richting het trappenhuis 2.01. De deur naar het trappenhuis draait tegen de vluchtrichting in.
 - Vanuit de multifunctionele ruimte 1.04 wordt gevluht richting de hal 1.19. Twee deuren op die route draaien tegen de vluchtrichting in.
- h. De deur waarop bij het vluchten meer dan 100 personen zijn aangewezen, gelegen is, niet door een lichte druk te openen, noch voorzien van een panieksluiting. De vluchtdeuren van ruimte 0.31 op de begane grond (Lead/klimhal) moeten worden voorzien van paniekbeslag.

- i. Een of meerdere toegangen moeten als brandweeringang worden aangewezen in overleg met de brandweer.
 - j. Op de (situatie)tekening moet worden aangegeven hoe de opstelplaats en de bluswatervoorziening bereikt kunnen worden. Hierbij geldt dat de opstelplaats op een beperkte afstand van de bluswatervoorziening mag liggen.

Afhankelijk van de uitvoering van de bluswatervoorziening en het betreffende bouwwerk kan van bovenstaande maatregel worden afgeweken en gelden onderstaande afstanden.

2 meter : open geboorde put;
4 meter : gesloten geboorde put met of zonder pomp, open water of bluswaterriool;
40 meter : brandkraan.

De plaats en uitvoering van de bluswatervoorziening moet in overleg met Veiligheidsregio Utrecht, afdeling Voorbereiding Incidentbestrijding, team Operationele Voorbereiding (opv@vru.nl) worden bepaald.
 - k. Kleefmagneten

Dergelijke gebouwen kennen een groot aantal verplaatsbewegingen van personen door het gebouw. Door het toepassen van kleefmagneten (eventueel met vrijloopdrangers) op brand- en rookwerende deuren in de drukke looproutes zal voorkomen worden dat deze deuren tijdens de gebruiksfase open worden gehouden door geplaatste wigjes, prullenbakken etc.
 - l. Vluchtroute door opslagruimte

Op de 1e verdieping loopt een vluchtroute door de opslagruimte 1.14. Gezien het risico op blokkeren van de vluchtroute door opslag, wordt geadviseerd de tweede vluchtroute door het voorportaal lift/trappenhuis te laten lopen.
 - m. De droge blusleiding conform Bouwbesluit 2012, art 6.29 en NEN 1594: •
Uitvoeringsvorm van de aftappunten
 - n. De noodstroomvoorziening en -verlichting conform Bouwbesluit 2012, art 6.3.
 - o. De brandmeldinstallatie conform Bouwbesluit 2012, art 6.20 en NEN 2535:
 - Afgeleide doelstellingen;
 - Bewakingsomvang;
 - Certificering van de installatie;
 - Versie van de toegepaste normen;
 - Indeling van de detectiezones;
 - Indeling van de alarmeringszones;
 - Stuurfuncties en doormeldcriteria;
 - Tekeningen om het bovenstaande te verduidelijken.
 - p. De ontruimingsalarminstallatie conform Bouwbesluit 2012, art 6.23 en NEN 2575:
 - Type en uitvoeringsvorm.
6. Het bouwwerk moet ten alle tijde voldoen aan de voorwaarden van het Bouwbesluit 2012, zelfs als uit de bij de aanvraag horende bouwtekeningen

volgt dat het bouwwerk niet of niet geheel voldoet aan de voorwaarden van het Bouwbesluit 2012.

7. De verlichting moet altijd voldoen aan de grenswaarden voor de lichtsterkte en verlichtingssterkte uit de "Richtlijn Lichthinder" van de Nederlandse Stichting voor Verlichtingskunde.

Aanvullende adviezen inzake brandveiligheid zonnepanelen

Om de kans op brand en branduitbreiding door oververhitting bij (geïntegreerde) zonnepanelen te verkleinen, adviseren wij om:

- de panelen zo te plaatsen dat er een luchtstroom (ter koeling) onder de panelen door kan lopen;
- de aansluiting van de panelen zo uit te voeren dat bij oververhitting de spanning van de panelen uitgeschakeld kan worden.

Aanleg installatie:

De totale zonnepanelen installatie (PV-installatie) moet conform de NEN 1010 worden aangelegd. Extra aandacht moet geschonken worden aan de bekabeling en de connectoren:

- Zorg dat de bekabeling deugdelijk, dus vrij van mechanische belastingen, wordt gemonteerd.
- Zet alle bekabeling vast, zodat de wind er geen vat op heeft. Maak ook gebruik van een mantelbuis of kabelgoot.
- Bij het onderling doorverbinden van panelen en het aansluiten op de bekabeling moet dezelfde type connectoren worden gebruikt.

Laat de PV-installatie installeren conform de richtlijn genaamd Scope 12

(<https://www.scios.nl/welcome/scope-12>)

Aanduiding PV installatie in meterkast:

In geval van calamiteiten moet duidelijk zijn dat er een PV installatie aanwezig is. In de meterkast moet de schakelaar voor de PV installatie voor de herkenbaarheid worden voorzien van een sticker conform de NEN 1010 (zie onderstaand voorbeeld).



Procedure op hoofdlijnen

1. De aanvraag is door ons ontvangen op 27 oktober 2023.
2. Dit besluit is voorbereid volgens de reguliere voorbereidingsprocedure (§ 3.2 Wabo).
3. De ingediende aanvraag voldeed direct aan de indieningseisen zoals opgenomen in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) en de relevante gemeentelijke verordeningen.
4. Ingevolge het raadsbesluit van 22 mei 2019 (raadsnummer 2019-124) hebben wij dit besluit gecoördineerd voorbereid met het bestemmingsplan "Blokhoeve Blok West" volgens de procedure van artikel 3.31 en 3.32 in samenhang met artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening. Het ontwerpbesluit is in het kader van deze procedure gepubliceerd en zes weken ter inzage gelegd van 12 december 2023 tot en met 22 januari 2024 om een ieder in de gelegenheid te stellen, mondeling dan wel schriftelijk zienswijzen naar voren te brengen. Alle stukken waren gedurende die periode digitaal beschikbaar op de gemeentelijke website en op www.ruimtelijkeplannen.nl.
5. Tegen het ontwerpbesluit zijn geen zienswijzen ingediend.
6. Het bouwperceel is gelegen in het gebied waarvoor de raad in haar vergadering van 20 juni 2024 het bestemmingsplan "Blokhoeve Blok West" heeft vastgesteld.
7. Dit besluit maken wij digitaal openbaar bekend in ons gemeenteblad en de Staatscourant op www.officielebekendmakingen.nl.
8. De volgende bestuursorganen/instanties ontvangen een afschrift van dit besluit: provincie Utrecht, Hoogheemraadschap de Stichtse Rijnlanden, Vitens, Veiligheidsregio Utrecht (VRU), Regionale Uitvoeringsdienst Utrecht (RUD).

Overwegingen

Aan dit besluit liggen de volgende overwegingen ten grondslag:

Overwegingen bouwen (technisch)

1. *Toetsing kader*
Wij hebben de aanvraag inhoudelijk getoetst aan de gronden uit artikel 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.
2. *Bouwbesluit 2012*
De aanvraag en de daarbij ingediende gegevens maken aannemelijk dat het bouwen waarop de aanvraag betrekking heeft voldoet aan de voorschriften die zijn gegeven bij of krachtens het Bouwbesluit en de bouwverordening.
Bouwbesluit 2012
De aanvraag is getoetst aan het Bouwbesluit 2012 met de volgende uitgangspunt: Nieuwbouw. Met inachtneming van de voorschriften bij deze vergunning in combinatie met de ondergenoemde opgenomen gelijkwaardigheidsoplossingen heeft u voldoende aannemelijk gemaakt dat het bouwplan voldoet aan de eisen uit het Bouwbesluit 2012.
3. *Gelijkwaardigheid uit het oogpunt van brandveiligheid*
In de aanvraag is op de volgende onderdelen gelijkwaardigheid aangevraagd:
 - Realiseren van langere vluchtroutes in afwijking van afdeling 2.12 van het bouwbesluit (rapport 11057.D01 Rapport gelijkwaardigheid

vluchtveiligheid volgens NEN 6079 Hoge klimruimten opgesteld door cbra d.d. 28-10-2022).

De onderbouwing en motivering in deze rapportages om de gelijkwaardigheid toe te staan wordt door de VRU gedeeld.

4. *Welstand*

De externe adviescommissie 'MooiSticht' heeft op 28 november 2023 onder kenmerk NIE23-0050-1 een positief schriftelijk advies uitgebracht over de beoordeling van het bouwplan aan de richtlijnen die zijn opgenomen in de Nota Ruimtelijke Kwaliteit. Er zijn geen redenen te twifelen aan de juistheid van dit advies.

5. *Ruimtelijk kader bestemmingsplan 'Blokhoeve Blok West'*

Het perceel is gelegen in het gebied waarvoor de raad in haar vergadering van 20 juni 2024 het bestemmingsplan 'Blokhoeve Blok West' heeft vastgesteld. De aanvraag voldoet aan de bij de bestemming(en) behorende voorschriften.

Aandachtspunten

Wij wijzen u graag op het volgende:

Aandachtspunten algemeen

1. U bent verplicht de redelijkerwijs mogelijke maatregelen te nemen om te voorkomen dat de gemeente, dan wel derden, als gevolg van het gebruik van dit besluit schade lijden. U bent aansprakelijk voor het vergoeden van schade die desondanks ontstaat.
2. Wanneer in de bijlagen bij dit besluit aandachtspunten staan vermeld, dan zijn die onverkort van toepassing op dit besluit.
3. Van voorgenomen wijzigingen in uw project moet u tijdig gegevens indienen bij afd. Ruimtelijk Domein, Postbus 1, 3430 AA, Nieuwegein, bij voorkeur via het Omgevingsloket Online (OLO) of anders via e-mailadres postdd@nieuwegein.nl. Vermeld hierbij a.u.b. ons kenmerk Z2023-00001643. Dit kan leiden tot een revisie van de vergunning maar het is ook goed mogelijk dat u voor de wijzigingen op zichzelf een nieuwe omgevingsvergunning nodig heeft.
4. Deze omgevingsvergunning geldt voor onbepaalde tijd. Wij kunnen echter besluiten deze vergunning in te trekken. Dat kan bijvoorbeeld als u hier schriftelijk om verzoekt of als blijkt dat ons besluit op onjuiste of onvolledige gegevens is genomen. Wij horen de vergunninghouder altijd voordat we een intrekkingbesluit nemen.
5. Als u ten behoeve van het uitvoeren van de werkzaamheden gebruik gaat maken van tijdelijke voorzieningen zoals een keet, container, hekwerk of steiger én als u deze wilt plaatsen in de openbare ruimte, heeft u mogelijk een zogenaamde "objectvergunning" nodig. Meer hierover leest u op onze website: www.nieuwegein.nl/vergunningen/objectvergunning.
6. Bij graafwerkzaamheden worden mogelijk zaken aangetroffen waarvan de vinder weet, of redelijkerwijs moet vermoeden, dat het gaat om archeologische sporen of vondsten. Volgens de Erfgoedwet (artikel 5.10) is hij dan verplicht direct een melding te doen het Meldpunt Archeologie van de

- provincie Utrecht (030-2582134 of 06-18300526). Het nalaten van een melding is strafbaar (Besluit archeologische monumentenzorg, artikel 17).
7. De Wet Natuurbescherming regelt o.a. de bescherming van alle broedende inheemse vogels. Het verstoren van broedende vogels en jongen of het vernielen van nesten en eieren is verboden. In de wet wordt geen datum genoemd voor het broedseizoen, maar tussen half augustus en half februari is de minst kwetsbare periode voor broedvogels. Ook verblijfplaatsen van bijvoorbeeld vleermuizen of spechten zijn beschermd. Wij adviseren u voorafgaande aan de werkzaamheden na te gaan of er beschermde dieren, planten of nesten/verblijfplaatsen aanwezig zijn. Voor advies van een deskundige kunt u onder andere terecht bij www.netwerkgroenebureaus.nl. De uitkomst kan zijn dat u ontheffing moet aanvragen waarbij maatregelen worden voorgeschreven.
 8. Als u tijdens de uitvoering van de werkzaamheden de openbare weg gaat ontregelen (denk aan een afzetting, omleiding) dan heeft u een tijdelijke verkeersmaatregel nodig. Die moet de uitvoerende partij minimaal 14 dagen vooraf melden in de [LTC registratie](#) van de Gemeente Nieuwegein. De gemeente keurt de aangevraagde maatregel vervolgens goed of af. Als u nog geen LTC account heeft moet u dat eerst [aanvragen](#). Dat kan enkele dagen duren. Via LTC is er een [kaartoverzicht](#) van de actuele wegwerkzaamheden en evenementen in Nieuwegein.

Aandachtspunten bouwen (technisch)

1. Hoofdstuk 8 van het Bouwbesluit 2012 gaat over de uitvoering, voltooiing en gereedmelding van de bouwwerkzaamheden. Hierin staan o.a. plichten over veiligheid op de bouwlocatie en het voorkomen van hinder. Ook dient u bepaalde momenten vooraf bij ons te melden. U bent o.a. verplicht om de start van de bouwwerkzaamheden minimaal twee dagen vooraf bij ons te melden (tel: 14 030, @: bouwtoezicht@nieuwegein.nl). Wij stellen het zeer op prijs als u de startdatum al eerder doorgeeft.
2. Het is verboden om een bouwwerk, voor het bouwen waarvan een omgevingsvergunning is verleend, in gebruik te geven of te nemen als het bouwwerk na de bouw niet gereed is gemeld bij Bouwtoezicht.
3. Stoffen die als gevaarlijk zijn aangeduid in hoofdstuk 17 van de afvalstoffenlijst behorende bij de Regeling Europese afvalstoffenlijst (EURAL), zoals verfresten, verfverduunningsmiddelen, spuitbussen (met restant), kitresten, bekistingsolie en dergelijke, moeten gescheiden van het overige bouwafval worden bewaard en afgevoerd door een bevoegd bedrijf naar een erkende verwerker.
4. Als u (onderdelen van) bouwwerken gaat slopen, dan dient u voldoende ruim vooraf een sloopmelding te doen. Dat is bijvoorbeeld het geval als u asbest gaat verwijderen of meer dan 10 m³ sloopafval heeft. In bouwwerken die voor 1994 zijn gebouwd, is mogelijk asbesthoudend materiaal toegepast, bijvoorbeeld in het dak. Als dit vrijkomt bij de werkzaamheden levert dat gezondheidsrisico's op. Meer informatie over asbest vindt u op onze website: www.nieuwegein.nl/asbest. Neem bij vragen of twijfel contact op met Bouwtoezicht. Net als bij bouwactiviteiten dient u voor bepaalde sloopactiviteiten voorafgaand aan de werkzaamheden een goedgekeurd BLVC

uitvoeringsplan te hebben. U dient hierbij rekening te houden dat het ongeveer 3 weken kost om het plan te laten toetsen en retour te zenden. Wij adviseren u daarom om hier buitijds aandacht aan te besteden.

5. Voor de aansluiting op het openbare riool heeft u een aansluitvergunning nodig. Meer informatie hierover vindt u op onze website: www.nieuwegein.nl/riolering. Bij de vergunningaanvraag moet u onder andere uitgewerkte rioleringstekeningen indienen.
6. Als u tijdens de bouw bronbemaling toepast waarbij u het grondwater loost op het openbare riool, dan moet u vooraf een melding indienen in het kader van het Activiteitenbesluit. Dat doet u op een website: <https://aimonline.nl/>.

Bij dit besluit behorende stukken

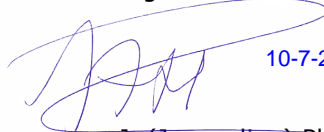
De volgende documenten zijn onlosmakelijk onderdeel van dit besluit:

- Bijlage 01, Aanvraagdocument publiceerbaar
- Bijlage 02, BK, Tekeningenlijst
- Bijlage 03, B19194_OV-01-01_situatie_brand
- Bijlage 04, B19194_OV-02-01_begane_grond_brand
- Bijlage 05, B19194_OV-02-02_1e_verdieping_brand
- Bijlage 06, B19194_OV-02-03_2e_verdieping_brand
- Bijlage 07, B19194_OV-02-04_3e_verdieping_Brand
- Bijlage 08, BK, B19194_OV-02-05_dak
- Bijlage 09, BK, B19194_OV-02-06_BC
- Bijlage 10a, BK, B19194_OV-03-01_gevels
- Bijlage 10b, BK, 9194_OV-03-01_gevels_natuurinclusief
- Bijlage 11, BK, B19194_OV-04-01_doorsneden
- Bijlage 12, BK, B19194_OV-05-00_details
- Bijlage 13a, BK, B19194_OV-06-01_BVO
- Bijlage 13b, BK, B19194_OV-06-02_GBO
- Bijlage 13c, BK, B19194_OV-06-03_VG
- Bijlage 14, BK, B19194_OV-07-01_technisch_blad
- Bijlage 15, NCCN_-_ontwerpboek_OV_22-06-2023
- Bijlage 16, Brandveiligheidsonderzoek Network_Nieuwegein_export_12-03-2024
- Bijlage 17, VRU, Rapport gelijkwaardigheid vluchtveiligheid NEN 6079
- Bijlage 18a, Melding_aimsessie
- Bijlage 18b, Antwoordenlijst_aimsessie
- Bijlage 19, BFY, Memo_aanpassingen_BENG_en_GPR_231006
- Bijlage 20, CC, 21012_UPD_2023-05-30
- Bijlage 21, CC, 61210656_IJB_Geotechniek

Bel of mail gerust als u vragen heeft

Ik ga ervan uit dat deze brief duidelijk is. Heeft u nog vragen? Neemt u dan gerust contact op met V. Yousif. Gebruik hiervoor de contactgegevens bovenaan deze brief.

Hoogachtend,
namens burgemeester en wethouders,



10-7-2024

mevrouw J. (Jacqueline) Pleiter
Hoofd afdeling Ruimtelijke Domein

Rechtsmiddelen uitgebreide voorbereidingsprocedure

Op dit besluit is de Crisis- en herstelwet van toepassing ([versnelde bouwprojecten, hoofdstuk 2, afdeling 6, artikel 2.10](#)).

Uitvoerbaarheid van dit besluit

Dit besluit treedt in werking (mag worden uitgevoerd) met ingang van de dag na afloop van de beroepstermijn. Als gedurende die termijn beroep wordt ingesteld, wordt de inwerkingtreding opgeschort totdat de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State op het beroep heeft beslist.

Beroepsclausule

Belanghebbenden kunnen beroep indienen binnen een periode van zes weken die start op de dag nadat de gemeente het besluit ter inzage heeft gelegd. Dat geldt ook voor niet-belanghebbenden die in de voorbereidingsprocedure tegen het ontwerpbesluit een zienswijze hebben ingediend. Hiervoor gelden wel de beperkingen van het relativiteitsvereiste. Het beroepschrift worden gericht aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Het beroepschrift moet worden ondertekend en bevat tenminste de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het beroep zich richt en de gronden van het beroep. Op grond van de Crisis- en herstelwet moet het beroepschrift direct de beroepsgronden bevatten. De beroepsgronden kunnen na afloop van de beroepstermijn niet meer worden aangevuld.

Digitaal indienen

U kunt een beroepschrift ook digitaal indienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Wat de mogelijkheden zijn, leest u [hier op de website van de Raad van state](#).

Kosten

Aan het instellen van beroep en het verzoeken om een voorlopige voorziening zijn kosten verbonden. Meer informatie hierover vindt u [hier op de website van de Raad van State](#).

Leges overzicht

Artikelnummer : 2.3.1.1.4
Omschrijving : Bouwen
Grondslag : 4.000.000,00
Bedrag : € 109.180,00

Artikelnummer : 2.3.1.2.7
Omschrijving : Welstand
Bedrag : € 1.922,20

Totaal bedrag leges : € 111.102,20