



## Ruimtelijk Domein

**Contactpersoon** V. Yousif

**Telefoon** (030) 607 18 71

**E-mail** [v.yousif@nieuwegein.nl](mailto:v.yousif@nieuwegein.nl)

Aldi Culemborg B.V  
T.a.v. De heer T. Bakx  
Postbus 528  
4100 AM CULEMBORG

**Datum** 10 juli 2024

**Uw kenmerk** 8144549

**Kenmerk**

**Zaaknummer** Z2023-00001643

**Berichtnummer** D2024-00010596

**Onderwerp** Besluit omgevingsvergunning

## BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING

Geachte heer Bakx,

U heeft op 24 oktober 2023 een aanvraag voor een omgevingsvergunning bij ons ingediend voor de nieuwbouw van een winkelruimte en sportschool op het perceel gelegen aan de Blokhoeve 4 en 6 (kadastraal perceel JPS00 G 3910) te Nieuwegein. Deze brief is ons positieve besluit op uw aanvraag.

Wij adviseren u om dit besluit aandachtig door te nemen. U kunt onder andere lezen wat ons besluit precies inhoudt en welke **voorschriften** van toepassing zijn. Die voorschriften kunnen betrekking hebben op gegevens die u nog moet indienen voordat u met de werkzaamheden mag beginnen. Wilt u bij het indienen van de gevraagde gegevens verwijzen naar ons zaaknummer? Bij voorbaat dank hiervoor.

Op de laatste pagina van dit besluit leest u onder andere wanneer u mag starten met de uitvoering.

We hebben onder het kopje **aandachtspunten** onder andere enkele verplichtingen opgenomen die u heeft voorafgaande en tijdens de uitvoering van uw project. Houdt u daar tijdig rekening mee?

Belanghebbenden kunnen bezwaar of beroep indienen. Wie dit doet, heeft tevens de mogelijkheid om een voorlopige voorziening aan te vragen. Meer informatie hierover vindt u onder kopje 'rechtsmiddelen' in dit besluit.

Voor dit besluit brengen wij kosten (leges) in rekening via een separate factuur die u later ontvangt. Een overzicht van alle leges vindt u verderop op een aparte bladzijde. Het totaal aan leges bedraagt totaal bedrag leges: € 79.166,70.

## Besluit

Gelet op de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), verlenen wij hierbij voor het aangevraagde project een omgevingsvergunning voor de activiteiten:

- Bouwen (art. 2.1, lid 1, sub a);
- Aanleggen/veranderen van een uitweg (art. 2.2, lid 1, sub e).

## Voorschriften

Aan dit besluit verbinden wij de volgende voorschriften en beperkingen:

### Voorschriften algemeen

1. De vergunde activiteiten moeten worden uitgevoerd conform dit besluit, inclusief de hierin opgenomen voorschriften en de in dit besluit genoemde en als zodanig daarvan deel uitmakende bijlagen. Wanneer in de bijlagen voorschriften staan vermeld, dan zijn die onverkort van toepassing op dit besluit.
2. Dit besluit en alle hierbij behorende stukken moeten tijdens de uitvoering van de aangevraagde activiteiten aanwezig zijn en op verzoek aan het gemeentelijke toezicht ter inzage worden gegeven.
3. Naar verwachting is voor het brandveilig gebruiken van dit bouwwerk een gebruiksmelding noodzakelijk. U kunt dit doen via [www.omgevingsloket.nl](http://www.omgevingsloket.nl)

### Voorschriften bouwen (technisch)

1. De werkzaamheden mogen pas worden uitgevoerd nadat de onderstaande aanvullende gegevens zijn goedgekeurd. De genoemde gegevens moeten uiterlijk 15 werkdagen voor aanvang van de betreffende werkzaamheden ter controle worden ingediend bij afdeling Ruimtelijk Domein, bij voorkeur via het Omgevingsloket Online (OLO).
2. Voor wat betreft **de bouwplaats**
  - a. Uitgewerkte gegevens (tekeningen, berekeningen) van de riolering;
  - b. Een bouwveiligheidsplan als bedoeld in afdeling 8.1 waaruit blijkt welke maatregelen u neemt ter voorkoming van een onveilige situatie of voor de gezondheid of bruikbaarheid nadelige hinder. Zie voor de minimale inhoud van het bouwveiligheidsplan artikel 8.7 van het Bouwbesluit. Wij adviseren u om de betreffende gegevens samen toe voegen met het eveneens verplichte BLVC plan (zie voorschrift 4).
3. Voor wat betreft de **BLVC**

Sinds 20 september 2021 is de BLVC-regeling Nieuwegein van kracht die inhoudt dat bouw- en/of sloopwerkzaamheden pas mogen aanvangen nadat de gemeente akkoord heeft gegeven op een door de aanvrager in te dienen BLVC plan. De afkorting staat voor Bereikbaarheid, Leefbaarheid, Veiligheid en Communicatie. Alleen als u kunt aantonen dat de bouw- of sloopwerkzaamheden geen overlast veroorzaken, is geen BLVC plan vereist. In de BLVC-regeling staat welke onderwerpen aan de orde moeten komen in het BLVC plan. Deze regeling maakt het mogelijk om de werkzaamheden stil te leggen als niet volgens de BLVC-regeling wordt gehandeld. De BLVC-regeling kunt u [hier](#) raadplegen. Het indienen van BLVC gegevens is verplicht en het beoordelen kost tijd. U dient hierbij rekening te houden dat het

ongeveer 3 weken kost om het plan te laten toetsen en retour te zenden. Uiterlijk 3 maanden voor start bouw dient er een door de gemeente goedgekeurd BLVC plan te zijn.

4. Voor wat betreft **de constructie**:
  - a. Een grondonderzoeksrapport en grondmechanisch advies t.b.v. de fundering;
  - b. De gewichts- en stabiliteitsberekening;
  - c. De toe te passen palen en het palenplan;
  - d. De constructies van beton / metaal / hout / steenachtig materiaal/ glas;
  - e. De constructies van geprefabriceerde elementen één en ander met inbegrip van bevestigingsmiddelen en (eventuele) hijsvoorzieningen.
5. Voor wat betreft **de brandveiligheid**:
  - a. productcertificaten van puien, deuren en bouwdelen waarvoor eisen ten aanzien van de weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag (WBDBO), te weten: 30 en 60 minuten WBDBO;
  - b. Brandwerendheid voor de bouwconstructie, waarvoor een tijdsduur geldt met betrekking tot bezwijken, te weten: 90 minuten.
  - c. De voorgevel en oostzuidoostgevel moeten brandwerend te worden uitgevoerd (WBO).
  - d. De scheidingsconstructie tussen de ruimten moet voldoen aan de WBDBO van ten minste 60 minuten.
  - e. In de grote zaal (ruimte 17) en in de trappenhuizen van de sportschool dienen noodverlichting te worden geplaatst.
  - f. Er dient vluchtrouteaanduiding te worden aangebracht die voldoen aan NEN 3011 en aan de zichtbaarheidseisen, bedoeld in de artikelen 5.2 tot en met 5.6 van NEN-EN 1838.
  - g. Er moeten extra brandslanghaspels worden aangebracht.
  - h. Het bouwwerk moet voorzien zijn van een brandmeldinstallatie met niet automatische bewaking, uitgevoerd conform NEN 2535. Van de brandmeld- en ontruimingsinstallatie zullen de volgende onderdelen beoordeeld worden:
    - Afgeleide doelstellingen;
    - Bewakingsomvang;
    - Doormelding van het brandalarm;
    - Versie van de toegepaste norm(en);
    - Indeling alarmeringszones;
    - Indeling detectiezones;
    - Stuurfuncties; - Tekeningen;
    - Type ontruimingsinstallatie.
  - i. Er moet een bluswatervoorziening met een capaciteit van 60 m<sup>3</sup> /h op maximaal 40 meter van de brandweeringang worden aangelegd. Gelet op het aangegeven afbrandscenario dient in ieder geval een primaire bluswatervoorziening aangebracht te worden. Hiermee wordt de brandweer in staat gesteld om bij redding van slachtoffers en/of een beginnende brand doeltreffend op te kunnen treden om uitbreiding te voorkomen. De plaats en uitvoering van de bluswatervoorziening moet in overleg met Veiligheidsregio Utrecht, afdeling Voorbereiding Incidentbestrijding, team Operationele Voorbereiding (opv@vru.nl) worden bepaald.

- j. Voordat het gebouw (of delen er van) in gebruik wordt genomen moet van de brandmeld- en ontruimingsinstallatie het opleverrapport op basis van bijlage B van de NEN 2535 en 2575 bij het bevoegde gezag worden ingediend.
  - k. Door toepassing van de NEN6060 als gelijkwaardig alternatief voor grote brandcompartimenten is het toezichtsarrangement als bedoeld in deze normen van toepassing. Een dergelijke inspectie moet 3-jaarlijks plaatsvinden en de uitkomsten hiervan moeten aan de Veiligheidsregio Utrecht beschikbaar worden gesteld.
6. Voor wat betreft **de reclame**:
- a. De reclame verlichting moet altijd voldoen aan de grenswaarden voor de lichtsterkte en verlichtingssterkte uit de "Richtlijn Lichthinder" van de NSVV.
7. Het bouwwerk moet ten alle tijde voldoen aan de voorwaarden van het Bouwbesluit 2012, zelfs als uit de bij de aanvraag horende bouwtekeningen volgt dat het bouwwerk niet of niet geheel voldoet aan de voorwaarden van het Bouwbesluit 2012.

### **Aanvullende adviezen inzake brandveiligheid Zonnepanelen**

Om de kans op brand en branduitbreiding door oververhitting bij (geïntegreerde) zonnepanelen te verkleinen, adviseren wij om:

- de panelen zo te plaatsen dat er een luchtstroom (ter koeling) onder de panelen door kan lopen;
- de aansluiting van de panelen zo uit te voeren dat bij oververhitting de spanning van de panelen uitgeschakeld kan worden.

#### *Aanleg installatie:*

De totale zonnepanelen installatie (PV-installatie) moet conform de NEN 1010 worden aangelegd. Extra aandacht moet geschonken worden aan de bekabeling en de connectoren:

- Zorg dat de bekabeling deugdelijk, dus vrij van mechanische belastingen, wordt gemonteerd.
- Zet alle bekabeling vast, zodat de wind er geen vat op heeft. Maak ook gebruik van een mantelbuis of kabelgoot.
- Bij het onderling doorverbinden van panelen en het aansluiten op de bekabeling moet dezelfde type connectoren worden gebruikt.

Laat de PV-installatie installeren conform de richtlijn genaamd Scope 12

(<https://www.scios.nl/welcome/scope-12>)

#### *Aanduiding PV installatie in meterkast:*

In geval van calamiteiten moet duidelijk zijn dat er een PV installatie aanwezig is. In de meterkast moet de schakelaar voor de PV installatie voor de herkenbaarheid worden voorzien van een sticker conform de NEN 1010 (zie onderstaand voorbeeld).



### Voorschriften aanleggen/veranderen van een uitweg

1. De activiteit moet worden uitgevoerd overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte tekening.
2. Dit besluit geldt voor wat betreft de uitweg voor een termijn van één jaar vanaf het moment dat het onherroepelijk is. Enkel binnen deze termijn mogen de activiteiten waar dit besluit betrekking op heeft, of gedeelten daarvan, worden uitgevoerd.
3. Het wegdek van de aangevraagde uitweg mag niet meer dan 1,50 meter boven peil liggen (het peil is de hoogte van de aansluitende weg ter plaatse van de aansluiting van de uitweg).
4. Het onderhoud van de uitwegconstructies valt tot één jaar na de oplevering onder uw verantwoordelijkheid. Na een jaar zullen de uitwegen, na een gezamenlijke inspectie en nadat de eventuele gebreken door u zijn hersteld, worden overgedragen aan de gemeente Nieuwegein. De gemeente Nieuwegein neemt de uitwegen vervolgens in beheer en onderhoud.

### Procedure op hoofdlijnen

1. De aanvraag is door ons ontvangen op 24 oktober 2023.
2. Dit besluit is voorbereid volgens de reguliere voorbereidingsprocedure (§ 3.2 Wabo).
3. De ingediende aanvraag voldeed direct aan de indieningseisen zoals opgenomen in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) en de relevante gemeentelijke verordeningen.
4. Ingevolge het raadsbesluit van 22 mei 2019 (raadsnummer 2019-124) hebben wij dit besluit gecoördineerd voorbereid met het bestemmingsplan "Blokhoeve Blok West" volgens de procedure van artikel 3.31 en 3.32 in samenhang met artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening. Het ontwerpbesluit is in het kader van deze procedure gepubliceerd en zes weken ter inzage gelegd van 12 december 2023 tot en met 22 januari 2024 om een ieder in de gelegenheid te stellen, mondeling dan wel schriftelijk zienswijzen naar voren te brengen. Alle stukken waren gedurende die periode digitaal beschikbaar op de gemeentelijke website en op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl).
5. Tegen het ontwerpbesluit zijn geen zienswijzen ingediend.

6. Het bouwperceel is gelegen in het gebied waarvoor de raad in haar vergadering van 20 juni 2024 het bestemmingsplan "Blokhoeve Blok West" heeft vastgesteld.
7. Dit besluit maken wij digitaal openbaar bekend in ons gemeenteblad en de Staatscourant op [www.officielebekendmakingen.nl](http://www.officielebekendmakingen.nl).
8. De volgende bestuursorganen/instanties ontvangen een afschrift van dit besluit: provincie Utrecht, Hoogheemraadschap de Stichtse Rijnlanden, Vitens, Veiligheidsregio Utrecht (VRU), Regionale Uitvoeringsdienst Utrecht (RUD).

## Overwegingen

Aan dit besluit liggen de volgende overwegingen ten grondslag:

### Overwegingen bouwen (technisch)

#### 1. Toetsing kader

Wij hebben de aanvraag inhoudelijk getoetst aan de gronden uit artikel 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

#### 2. Bouwbesluit 2012

De aanvraag en de daarbij ingediende gegevens maken aannemelijk dat het bouwen waarop de aanvraag betrekking heeft voldoet aan de voorschriften die zijn gegeven bij of krachtens het Bouwbesluit en de bouwverordening. Bouwbesluit 2012

De aanvraag is getoetst aan het Bouwbesluit 2012 met de volgende uitgangspunt: Nieuwbouw. Met inachtneming van de voorschriften bij deze vergunning in combinatie met de ondergenoemde opgenomen gelijkwaardigheidsoplossingen heeft u voldoende aannemelijk gemaakt dat het bouwplan voldoet aan de eisen uit het Bouwbesluit 2012.

#### 3. Gelijkwaardigheid uit het oogpunt van brandveiligheid

In de aanvraag is op de volgende onderdelen gelijkwaardigheid aangevraagd:

- Realiseren van een groot brandcompartiment in afwijking van afdeling 2.10 van het Bouwbesluit (rapport DH19-193/ 281753 opgesteld door Den Hollander d.d. 03-01- 2024 + Memo celvormige onderverdeling DH19-193/370141 d.d. 09-04-2024).

De onderbouwing en motivering in deze rapportages om de gelijkwaardigheid toe te staan wordt door de VRU gedeeld.

#### 4. Welstand

De externe adviescommissie 'MooiSticht' heeft op 28 november 2023 onder kenmerk NIE23-0051-1 een positief schriftelijk advies uitgebracht over de beoordeling van het bouwplan aan de richtlijnen die zijn opgenomen in de Nota Ruimtelijke Kwaliteit. Er zijn geen redenen te twifelen aan de juistheid van dit advies.

#### 5. Ruimtelijk kader bestemmingsplan 'Blokhoeve Blok West'

Het perceel is gelegen in het gebied waarvoor de raad in haar vergadering van 20 juni 2024 het bestemmingsplan 'Blokhoeve Blok West' heeft vastgesteld. De aanvraag voldoet aan de bij de bestemming(en) behorende voorschriften.

## Aandachtspunten

Wij wijzen u graag op het volgende:

### Aandachtspunten algemeen

1. U bent verplicht de redelijkerwijs mogelijke maatregelen te nemen om te voorkomen dat de gemeente, dan wel derden, als gevolg van het gebruik van dit besluit schade lijden. U bent aansprakelijk voor het vergoeden van schade die desondanks ontstaat.
2. Wanneer in de bijlagen bij dit besluit aandachtspunten staan vermeld, dan zijn die onverkort van toepassing op dit besluit.
3. Van voorgenomen wijzigingen in uw project moet u tijdig gegevens indienen bij afd. Ruimtelijk Domein, Postbus 1, 3430 AA, Nieuwegein, bij voorkeur via het Omgevingsloket Online (OLO) of anders via e-mailadres [postdd@nieuwegein.nl](mailto:postdd@nieuwegein.nl). Vermeld hierbij a.u.b. ons kenmerk Z2023-00001643. Dit kan leiden tot een revisie van de vergunning maar het is ook goed mogelijk dat u voor de wijzigingen op zichzelf een nieuwe omgevingsvergunning nodig heeft.
4. Deze omgevingsvergunning geldt voor onbepaalde tijd. Wij kunnen echter besluiten deze vergunning in te trekken. Dat kan bijvoorbeeld als u hier schriftelijk om verzoekt of als blijkt dat ons besluit op onjuiste of onvolledige gegevens is genomen. Wij horen de vergunninghouder altijd voordat we een intrekingsbesluit nemen.
5. Als u ten behoeve van het uitvoeren van de werkzaamheden gebruik gaat maken van tijdelijke voorzieningen zoals een keet, container, hekwerk of steiger én als u deze wilt plaatsen in de openbare ruimte, heeft u mogelijk een zogenaamde "objectvergunning" nodig. Meer hierover leest u op onze website: [www.nieuwegein.nl/vergunningen/objectvergunning](http://www.nieuwegein.nl/vergunningen/objectvergunning).
6. U heeft voor het realiseren van de aangevraagde activiteiten tevens een vergunning nodig op basis van de Waterwet. Meer informatie hierover vind u op de website van de waterbeheerder, Hoogheemraadschap de Stichtse Rijnlanden ([www.hdsr.nl/vergunningen](http://www.hdsr.nl/vergunningen)) of Rijkswaterstaat ([www.rws.nl](http://www.rws.nl)).
7. Bij graafwerkzaamheden worden mogelijk zaken aangetroffen waarvan de vinder weet, of redelijkerwijs moet vermoeden, dat het gaat om archeologische sporen of vondsten. Volgens de Erfgoedwet (artikel 5.10) is hij dan verplicht direct een melding te doen het Meldpunt Archeologie van de provincie Utrecht (030-2582134 of 06-18300526). Het nalaten van een melding is strafbaar (Besluit archeologische monumentenzorg, artikel 17).
8. De Wet Natuurbescherming regelt o.a. de bescherming van alle broedende inheemse vogels. Het verstoren van broedende vogels en jongen of het vernielen van nesten en eieren is verboden. In de wet wordt geen datum genoemd voor het broedseizoen, maar tussen half augustus en half februari is de minst kwetsbare periode voor broedvogels. Ook verblijfplaatsen van bijvoorbeeld vleermuizen of spechten zijn beschermd. Wij adviseren u voorafgaande aan de werkzaamheden na te gaan of er beschermde dieren, planten of nesten/verblijfsplaatsen aanwezig zijn. Voor advies van een deskundige kunt u onder andere terecht bij [www.netwerkgroenebureaus.nl](http://www.netwerkgroenebureaus.nl). De uitkomst kan zijn dat u ontheffing moet aanvragen waarbij maatregelen worden voorgeschreven.

9. Als u tijdens de uitvoering van de werkzaamheden de openbare weg gaat ontregelen (denk aan een afzetting, omleiding) dan heeft u een tijdelijke verkeersmaatregel nodig. Die moet de uitvoerende partij minimaal 14 dagen vooraf melden in de [LTC registratie](#) van de Gemeente Nieuwegein. De gemeente keurt de aangevraagde maatregel vervolgens goed of af. Als u nog geen LTC account heeft moet u dat eerst [aanvragen](#). Dat kan enkele dagen duren. Via LTC is er een [kaartoverzicht](#) van de actuele wegwerkzaamheden en evenementen in Nieuwegein.

#### **Aandachtspunten bouwen (technisch)**

1. Hoofdstuk 8 van het Bouwbesluit 2012 gaat over de uitvoering, voltooiing en gereedmelding van de bouwwerkzaamheden. Hierin staan o.a. plichten over veiligheid op de bouwlocatie en het voorkomen van hinder. Ook dient u bepaalde momenten vooraf bij ons te melden. U bent o.a. verplicht om de start van de bouwwerkzaamheden minimaal twee dagen vooraf bij ons te melden (tel: 14 030, @: [bouwtoezicht@nieuwegein.nl](mailto:bouwtoezicht@nieuwegein.nl)). Wij stellen het zeer op prijs als u de startdatum al eerder doorgeeft.
2. Het is verboden om een bouwwerk, voor het bouwen waarvan een omgevingsvergunning is verleend, in gebruik te geven of te nemen als het bouwwerk na de bouw niet gereed is gemeld bij Bouwtoezicht.
3. Stoffen die als gevaarlijk zijn aangeduid in hoofdstuk 17 van de afvalstoffenlijst behorende bij de Regeling Europese afvalstoffenlijst (EURAL), zoals verfresten, verfverduunningsmiddelen, spuitbussen (met restant), kitresten, bekistingsolie en dergelijke, moeten gescheiden van het overige bouwafval worden bewaard en afgevoerd door een bevoegd bedrijf naar een erkende verwerker.
4. Als u (onderdelen van) bouwwerken gaat slopen, dan dient u voldoende ruim vooraf een sloopmelding te doen. Dat is bijvoorbeeld het geval als u asbest gaat verwijderen of meer dan 10 m<sup>3</sup> sloopafval heeft. In bouwwerken die voor 1994 zijn gebouwd, is mogelijk asbesthoudend materiaal toegepast, bijvoorbeeld in het dak. Als dit vrijkomt bij de werkzaamheden levert dat gezondheidsrisico's op. Meer informatie over asbest vindt u op onze website: [www.nieuwegein.nl/asbest](http://www.nieuwegein.nl/asbest). Neem bij vragen of twijfel contact op met Bouwtoezicht. Net als bij bouwactiviteiten dient u voor bepaalde sloopactiviteiten voorafgaand aan de werkzaamheden een goedgekeurd BLVC uitvoeringsplan te hebben. U dient hierbij rekening te houden dat het ongeveer 3 weken kost om het plan te laten toetsen en retour te zenden. Wij adviseren u daarom om hier bijtijds aandacht aan te besteden.
5. Voor de aansluiting op het openbare riool heeft u een aansluitvergunning nodig. Meer informatie hierover vindt u op onze website: [www.nieuwegein.nl/riolering](http://www.nieuwegein.nl/riolering). Bij de vergunningaanvraag moet u onder andere uitgewerkte rioleringstekeningen indienen.
6. Als u tijdens de bouw bronbemaling toepast waarbij u het grondwater loost op het openbare riool, dan moet u vooraf een melding indienen in het kader van het Activiteitenbesluit. Dat doet u op een website: <https://aimonline.nl/>.



**Aandachtspunten aanleggen/veranderen van een uitweg**

Binnen zes weken na het versturen van dit besluit sturen we u de prijsopgave/tekening voor de werkzaamheden die onderdeel uitmaken van deze omgevingsvergunning. Het bedrag in de offerte staat los van de legeskosten die in deze vergunning worden genoemd, daarvoor ontvangt u een aparte factuur. Als u de offerte accepteert, stuurt u een ondertekend exemplaar aan: Gemeente Nieuwegein, afdeling Beheer, Postbus 1, 3430 AA Nieuwegein. Het verschuldigde bedrag maakt u over op ons bankrekeningnummer IBAN NL49BNGH285004387 onder vermelding van het aansluitnummer dat genoemd staat in het briefhoofd van de offerte. Afdeling Beheer plant de werkzaamheden in overleg met u in, wanneer de ondertekende offerte en de betaling zijn ontvangen.

**Bij dit besluit behorende stukken**

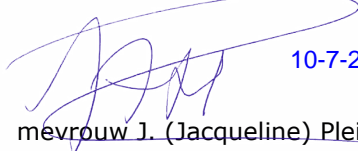
De volgende documenten zijn onlosmakelijk onderdeel van dit besluit:

- Bijlage 01, Aanvraagdocument publiceerbaar
- Bijlage 02, F100A Situatietekening
- Bijlage 03, F300\_-\_Plattegrond\_BG
- Bijlage 04, F301\_-\_Plattegrond\_1e
- Bijlage 05, F310\_-\_Dak\_overzicht
- Bijlage 06, F400\_-\_Doorsnedes
- Bijlage 07, F200a\_-\_Gevels
- Bijlage 08, F500\_-\_Details
- Bijlage 09, H06\_-\_Principe\_hoek\_detail
- Bijlage 10, F700\_-\_Riolering\_-\_Ventilatie
- Bijlage 11a, Bouwbesluittoetsing
- Bijlage 11b, F600\_-\_BB\_Controlle
- Bijlage 11c, F601\_-\_BB\_Controlle
- Bijlage 12, BFY gebouwberekening
- Bijlage 13, GPR Winkelruimte
- Bijlage 14a, Rapportage\_NEN\_6060
- Bijlage 14b, Memo\_Celvormige\_onderverdeling
- Bijlage 15a, Archeologisch\_onderzoek\_2007
- Bijlage 15b, Archeologisch\_onderzoek\_2019
- Bijlage 16, CC, statische\_berekening-01
- Bijlage 17, CC, 29-D02-fundering\_-\_begane\_grondvloer
- Bijlage 18, CC, 22229-D03-verdiepingsvloer
- Bijlage 19, CC, 22229-D04-dak
- Bijlage 20, CC, 22229-D05-gevelaanzicht\_as\_1\_tm\_5
- Bijlage 21, CC, 22229-D06-gevelaanzicht\_as\_6\_tm\_11
- Bijlage 22, CC, 22229-D07-gevelaanzicht\_as\_12-13-A-B
- Bijlage 23, CC, 22229-D08-gevelaanzicht\_as\_C\_tm\_F

**Bel of mail gerust als u vragen heeft**

Ik ga ervan uit dat deze brief duidelijk is. Heeft u nog vragen? Neemt u dan gerust contact op met V. Yousif. Gebruik hiervoor de contactgegevens bovenaan deze brief.

Hoogachtend,  
namens burgemeester en wethouders,

 10-7-2024

mevrouw J. (Jacqueline) Pleiter  
Hoofd afdeling Ruimtelijke Domein

## Rechtsmiddelen uitgebreide voorbereidingsprocedure

Op dit besluit is de Crisis- en herstelwet van toepassing ([versnelde bouwprojecten, hoofdstuk 2, afdeling 6, artikel 2.10](#)).

### Uitvoerbaarheid van dit besluit

Dit besluit treedt in werking (mag worden uitgevoerd) met ingang van de dag na afloop van de beroepstermijn. Als gedurende die termijn beroep wordt ingesteld, wordt de inwerkingtreding opgeschort totdat de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State op het beroep heeft beslist.

### Beroepsclausule

Belanghebbenden kunnen beroep indienen binnen een periode van zes weken die start op de dag nadat de gemeente het besluit ter inzage heeft gelegd. Dat geldt ook voor niet-belanghebbenden die in de voorbereidingsprocedure tegen het ontwerpbesluit een zienswijze hebben ingediend. Hiervoor gelden wel de beperkingen van het relativiteitsvereiste. Het beroepschrift worden gericht aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Het beroepschrift moet worden ondertekend en bevat tenminste de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het beroep zich richt en de gronden van het beroep. Op grond van de Crisis- en herstelwet moet het beroepschrift direct de beroepsgronden bevatten. De beroepsgronden kunnen na afloop van de beroepstermijn niet meer worden aangevuld.

### Digitaal indienen

U kunt een beroepschrift ook digitaal indienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Wat de mogelijkheden zijn, leest u [hier op de website van de Raad van state](#).

### Kosten

Aan het instellen van beroep en het verzoeken om een voorlopige voorziening zijn kosten verbonden. Meer informatie hierover vindt u [hier op de website van de Raad van State](#).

## Leges overzicht

**Artikelnummer** : 2.3.1.1.4  
**Omschrijving** : Bouwen  
**Grondslag** : 2.587.000,00  
**Bedrag** : € 76.681,00

**Artikelnummer** : 2.3.1.2.7  
**Omschrijving** : Welstand  
**Bedrag** : € 1.922,20

**Artikelnummer** : 2.3.9.1.2  
**Omschrijving** : Nieuwe uitweg  
**Bedrag** : € 563,50

**Totaal bedrag leges : € 79.166,70**