



## Gebouwgegevens

### Kenmerken

Nummer	10449
naam	Winkelruimte Nieuwegein
versie	GPR gebouw 4.4
Gebouwcategorie	Nieuwbouw
Gebruiksfunctie	Winkelvastgoed
Referentietype	unit in niet-overdekt winkelcentrum 10.000 m2

### Ambities

Energie	Milieu	Gezondheid	Gebruikskwaliteit	Toekomstwaarde
7	7	7	7	7

Opmerkingen Minimaal 7,5 gemiddeld

### Algemene gegevens

Adres	
Postcode	
Plaats	
Opdrachtgever	
Architect	
Ontwikkelaar	
Website	
E-mail	p.bier@phbouwadvies.nl

### Publicatie

Resultaten gepubliceerd Nee

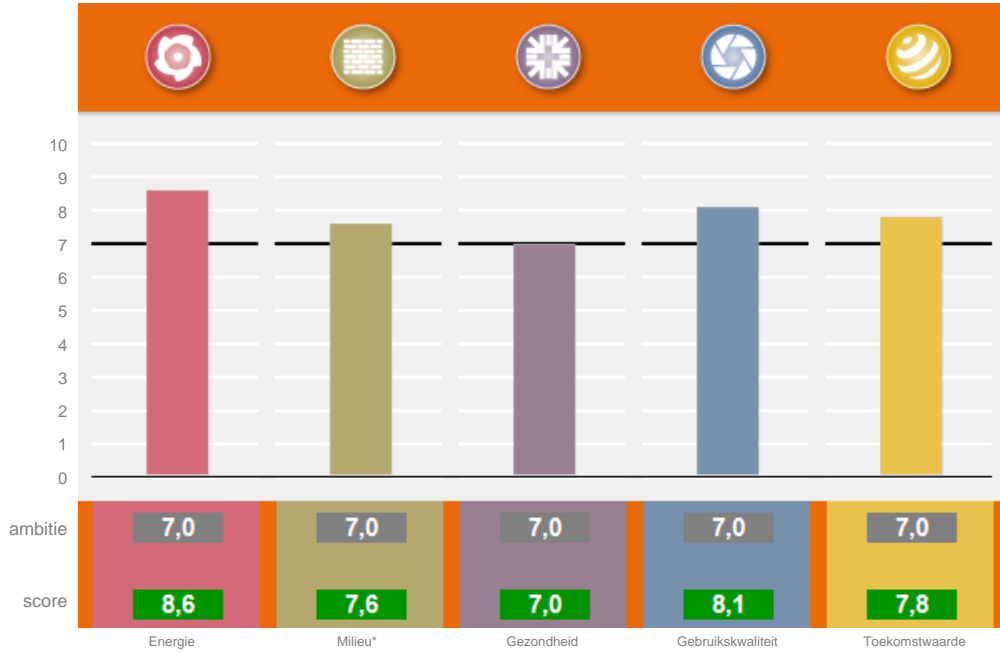
### Kwaliteitslog

Nog geen statuslog aanwezig.



## Resultaten

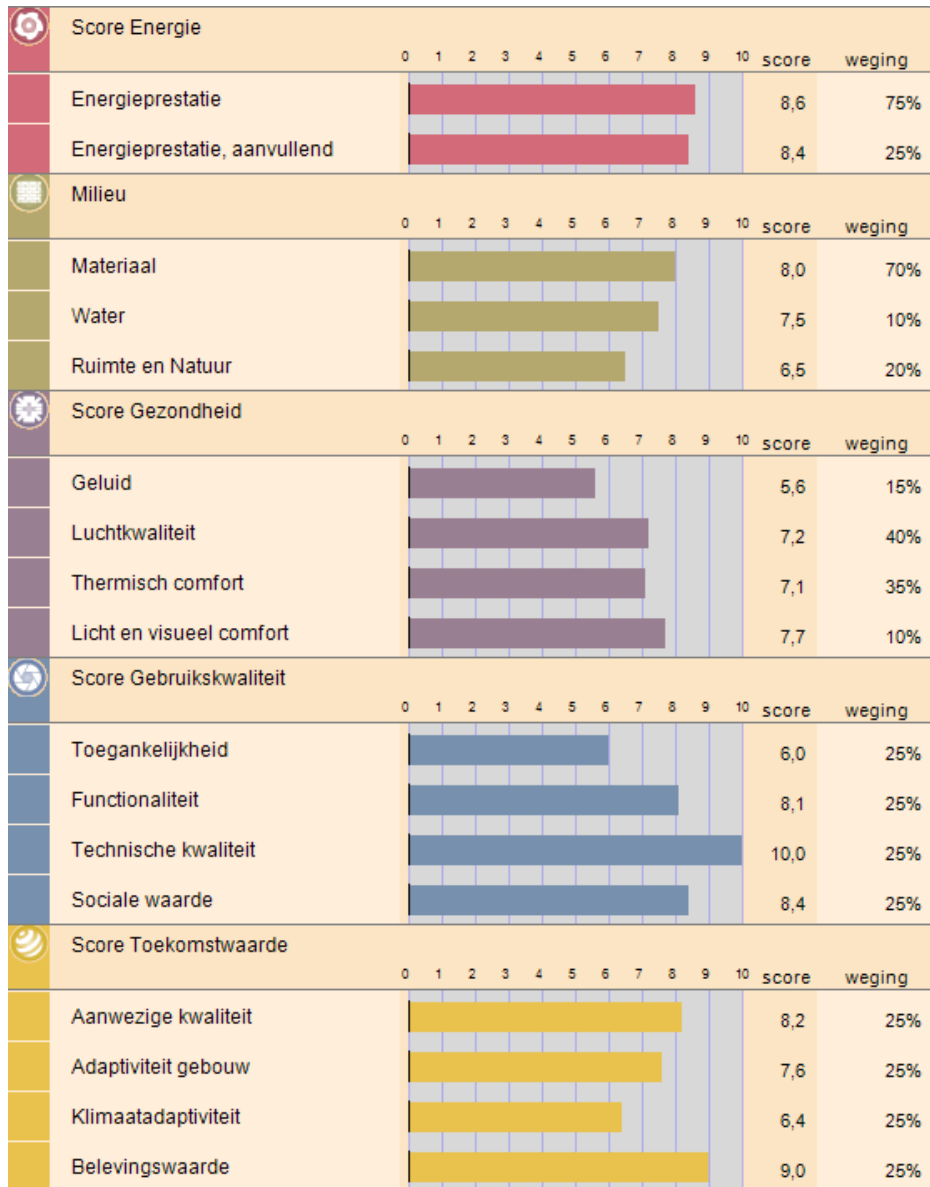
### Resultaten



 **Proceskwaliteit** **6,0**

\*Milieu; Gerekend is met de NMD versiedatum: 28-11-2022

Subthema's



DuurzaamheidLabel

**GPR** **DUURZAAMHEIDSLABEL**  
**GEBOUW** WINKELRUIMTE NIEUWEGEIN

Adres:  
plaats:

GPR gebouw 4.4 nieuwbouw winkelvastgoed  
Winkelruimte en sportschool Nieuwegein>>Winkelruimte Nieuwegein>>Winkelfunctie - 28-11-2022



# 1 Energie

8,6 1000

## 1.1 Energieprestatie

8,6 750

### Berekening op basis van:

Ik voer de resultaten uit een externe energieprestatie-berekening in (NTA 8800)



Ik voer de resultaten uit een externe energieprestatie-berekening in (NEN 7120)



Gebruiksoppervlakte (m<sup>2</sup>)

1.087,90

### Energieprestatie en CO<sub>2</sub>-emissie

primair energiegebruik (kWh)

59.490

CO<sub>2</sub>-emissie (kg)

-7

### Resultaten

#### Energieprestatie en CO<sub>2</sub>-emissie

CO<sub>2</sub>-emissie (kg/m<sup>2</sup>)

0,0

CO<sub>2</sub>-emissiereductie t.o.v. nieuwbouwniveau 2006 (%)

100

#### Primair energiegebruik NTA 8800

primair energiegebruik (kWh/m<sup>2</sup>)












54,68

Type winkel: non food

1.2.1	Startwaarde nieuwbouw 2006 = 6,0		150
1.2.2	CO <sub>2</sub> emissiereductie t.o.v. niveau 2006 punten op basis van de CO <sub>2</sub> -emissiereductie	36	36
1.2.4	<b>Verlichting verkeersruimten (deels overdekt of galerij buiten)</b>		
	geen verlichting aanwezig	<input type="radio"/>	18
	hoogfrequent voorgeschakelde T5 TL-verlichting of LED met aanwezigheidsschakelaars, tijdschakelaars en/of schemerschakelaars	<input type="radio"/>	18
	hoogfrequent voorgeschakelde T5 TL-verlichting of LED	<input checked="" type="radio"/>	9
	conventioneel voorgeschakelde TL-balken of HID-lampen met aanwezigheidsschakelaars, tijdschakelaars en/of schemerschakelaars	<input type="radio"/>	9
	conventioneel voorgeschakelde TL-balken of HID-lampen	<input type="radio"/>	0
	halogeenlampen, of andere energie-onzuinige verlichting	<input type="radio"/>	-9
1.2.5	<b>Ontsluiting gebouw</b>		
	energiezuinige lift(en) of geen lift	<input checked="" type="checkbox"/>	5
	energiezuinige roltrappen en -paden of geen roltrap/-pad	<input type="checkbox"/>	5
1.2.6	<b>Ontsluiting winkeleenheid</b>		
	energiezuinige lift(en) of geen lift	<input checked="" type="checkbox"/>	5
	energiezuinige roltrappen en -paden of geen roltrap/-pad	<input type="checkbox"/>	5
1.2.8	<b>Winkelentree</b>		
	entree aan overdekte winkelgalerij	<input type="radio"/>	23
	intelligente entreevoorziening	<input type="radio"/>	11
	regelbare schuifdeuren, tourniquets, luchtsluis, dichte deur aan de buitenlucht	<input checked="" type="radio"/>	0
	open deur met hete luchtgordijn aan de buitenlucht	<input type="radio"/>	-11
	open deuren aan de buitenlucht	<input type="radio"/>	-28
1.2.10	<b>Overige energiebesparende voorzieningen</b>		
	energiezuinige buitenverlichting	<input checked="" type="checkbox"/>	5
1.2.11	<b>Extra maatregelen</b>		
	beschrijving extra maatregelen	0	



2 Milieu		7,6	1000
2.1 Materiaal		8,0	700
2.1.1	Startwaarde nieuwbouw 2006 = 6,0		420
2.1.2	<b>Milieuprestatie Gebouw (MPG)</b>		
	MPG (berekend per m <sup>2</sup> BVO, per jaar)	101	140
	Ik maak zelf een milieuprestatie berekening (MPG)	<input type="radio"/>	
	Ik neem de resultaten uit een milieuprestatie berekening (MPG) over	<input checked="" type="radio"/>	
	<b>Invoer uit externe milieuprestatie-berekening (MPG)</b>		
	Milieuprestatie gebouw (MPG)	0,618	
	Klimaatverandering GWP 100 jaar (kg CO <sub>2</sub> eq./jaar)	7321,3	kg CO <sub>2</sub> eq./jaar
	BVO totaal	1170,0	m <sup>2</sup>
	NMD versiedatum	28-11-2022	
2.1.3	<b>Hergebruik producten (inputstroom)</b>		
	bij meerdere producten; >= 50% (gemiddeld)	<input type="radio"/>	21
	bij één product; >= 50%	<input type="radio"/>	11
	bij meerdere producten; < 50% (gemiddeld)	<input type="radio"/>	11
	bij één product; < 50%	<input type="radio"/>	5
	geen hergebruik	<input checked="" type="radio"/>	0
2.1.4	<b>Circulaire materialen (biobased met langdurige CO2-opslag, biobased overig en secundair)</b>		
	> 15%	<input type="radio"/>	28
	10% - 15%	<input type="radio"/>	19
	5% - 10%	<input type="radio"/>	9
	1% - 5%	<input checked="" type="radio"/>	0
	< 1%	<input type="radio"/>	-9
2.1.5	<b>Hout uit duurzaam beheerde bossen</b>		
	> 95%	<input checked="" type="radio"/>	14
	70 - 95%	<input type="radio"/>	7
	50 - 70%	<input type="radio"/>	0
	30 - 50%	<input type="radio"/>	-35
	< 30%	<input type="radio"/>	-70
2.1.6	<b>Bouwmethode, gericht op efficiënt materiaalgebruik</b>		
	prefab bouwsysteem	<input type="checkbox"/>	2
	robuuste uitvoering of detaillering bij gevoelige elementen	<input checked="" type="checkbox"/>	2
	eenvoudig aanpasbare elementen	<input type="checkbox"/>	2
2.1.7	<b>Lange gebouwlevensduur</b>		
	punten op basis van de themascore voor Toekomstwaarde	9	21
2.1.8	<b>Ontkoppeling lagen Brand (afwijkende levensduur)</b>		
	minimaal drager - inbouw en drager - installatie van elkaar ontkoppelbaar	11	21
	de laag inbouw of installaties is ontkoppelbaar van de drager	0 %	21
	twee of meerdere lagen van elkaar ontkoppelbaar	0 %	16
	één laag ontkoppelbaar van andere laag	100 %	11
	geen ontkoppeling mogelijk	0 %	5
		0 %	0
2.1.9	<b>Hergebruikspotentie (outputstroom)</b>		
	> 10%	<input type="radio"/>	28
	7,5% - 10%	<input type="radio"/>	21
	5% - 7,5%	<input type="radio"/>	14
	2,5% - 5%	<input type="radio"/>	7
	1% - 2,5%	<input checked="" type="radio"/>	0
	< 1%	<input type="radio"/>	-7
2.1.10	<b>Extra maatregelen</b>		
	beschrijving extra maatregelen	0	

2.2.1	Startwaarde nieuwbouw 2006 = 6,0		60
2.2.3	<b>Waterverbruik toiletsystemen winkleleenheid</b>		
	waterloos toilet (o.a. composttoilet), of geen toilet	4	9
	4 liter reservoir, incl. stroomvergroter én spoelonderbreker	0 %	9
	6 liter reservoir én spoelonderbreker	0 %	7
	6 tot 9 liter reservoir én spoelonderbreker	100 %	4
	6 tot 9 liter reservoir zonder spoelonderbreker	0 %	0
	6 tot 9 liter reservoir zonder spoelonderbreker	0 %	-2
2.2.5	<b>Waterverbruik kranen winkleleenheid</b>		
	kranen met volumebegrenzers, of geen kranen	2	4
	ééngreepsmengkranen	0 %	4
	zelfsluitende kranen / sensorkranen	100 %	2
	normale kranen	0 %	2
	normale kranen	0 %	0
2.2.6	<b>Waterverbruik sprinklersystemen</b>		
	sprinklerinstallatie met waterbesparende maatregelen OF geen sprinklerinstallatie		9
	sprinklerinstallatie met beperkt waterbesparende maatregelen		-18
	sprinklerinstallatie zonder waterbesparende maatregelen		-36
2.2.7	<b>Waterverbruik overige voorzieningen</b>		
	voertuigwasstraat, met systeem waterhergebruik, of geen voertuigwasstraat	0 % 	3
	toiletsystemen: urinoirs	0 % 	2
	toiletsystemen: watervrije urinoirs	0 % 	2
	waterleiding: lekdetectiesysteem op hoofdleiding	0 % 	2
	warmwaterleiding: korte afstand van toestel naar tappunten	0 % 	1
2.2.8	<b>Circulair watergebruik</b>		
	opvang grijswater, gebruik voor o.a. toilet		4
	opvang hemelwater, gebruik binnen (o.a. toilet)		4
	opvang hemelwater, gebruik buiten (o.a. groen)		2
2.2.9	<b>Extra maatregelen</b>		
	beschrijving extra maatregelen	0	

2.3.1	<b>Startwaarde nieuwbouw 2006 = 6,0</b>		120
2.3.2	<b>Verantwoorde locatiekeuze</b>		
	Bebouwd en leegstaand (voorbij economische levensduur)		10
	stedelijk verhard		0
	conventionele landbouw / veeteelt		0
	stedelijk onverhard		-10
	natuur met lage ecologische waarde		-10
	biologische landbouw / veeteelt		-20
	natuur met hoge ecologische waarde		-30
2.3.3	<b>Groenoppervlak als percentage van het kaveloppervlak</b>		
	> 50%		30
	> 40%		24
	> 30%		18
	> 20%		12
	> 10%		6
	<= 10%		0
2.3.4	<b>Benutting kavel</b>		
	bebouwingsintensiteit > 50% hoger dan gemiddeld voor het gebiedstype		10
	bebouwingsintensiteit > 25% hoger dan gemiddeld voor het gebiedstype		5
	bebouwingsintensiteit gelijk aan gemiddelde voor het gebiedstype (+/-25%)		0
	bebouwingsintensiteit > 25% lager dan gemiddeld voor het gebiedstype		-5
	bebouwingsintensiteit > 50% lager dan gemiddeld voor het gebiedstype		-10
2.3.5	<b>Natuurinclusiviteit</b>		
	diervriendelijk bouwen		10
	natuur aan en rondom het gebouw		10
	de lokale ecologische kwaliteiten worden versterkt		10
2.3.6	<b>Extra maatregelen</b>		
	beschrijving extra maatregelen		0





<b>3</b>	<b>Gezondheid</b>	<b>7,0</b>	<b>1000</b>
<b>3.1</b>	<b>Geluid</b>	<b>5,6</b>	<b>150</b>
3.1.1	Startwaarde nieuwbouw 2006 = 6,0		90
3.1.2	<b>Geluidbelasting van buiten</b>		
	lage geluidbelasting		7
	matige geluidbelasting		0
	hoge geluidbelasting		-7
3.1.3	<b>Geluidwering scheidingswand met burens</b>		
	luchtgeluid: DnT,A,k >= 47 dB		7
	luchtgeluid: DnT,A >= 37 dB en < 47 dB		0
	luchtgeluid: DnT,A,k <= 37 dB		-7
3.1.4	<b>Geluidhinder door expeditieverkeer</b>		
	Inpandige expeditie		13
	afstand expeditie tot woningen ten minste 100 m		0
	afstand expeditie tot woningen minder dan 100 m		-13
3.1.5	<b>Installatiegeluid ventilatiesysteem</b>		
	ventilatiesysteem met extra akoestische maatregelen		13
	ventilatiesysteem met akoestische maatregelen		0
	ventilatiesysteem zonder afdoende akoestische maatregelen		-13
3.1.6	<b>Nagaltijd verblijfsruimten</b>		
	goed geluidabsorberend (verlaagd) plafond		7
	redelijk geluidabsorberend plafond		0
	geen of nauwelijks geluidabsorberend plafond		-7
3.1.7	<b>Nagaltijd overdekte verkeersgebieden</b>		
	goed geluidabsorberend verlaagd plafond, of geen overdekt verkeersgebied		13
	enige geluidabsorberende voorzieningen		0
	geen of nauwelijks geluidabsorberende voorzieningen		-13
3.1.8	<b>Extra maatregelen</b>		
	beschrijving extra maatregelen	0	

3.2.1	<b>Startwaarde nieuwbouw 2006 = 6,0</b>		240
3.2.2	<b>Ventilatie en regelgeving</b>		
	capaciteit ventilatievoorzieningen 1,5 x nieuwbouweis Bouwbesluit 2012		57
	voorzieningen voor toe- en afvoer van ventilatielucht conform Bouwbesluit 2012 nieuwbouw		0
	voorzieningen voor toe- en afvoer ventilatielucht, capaciteit minder dan nieuwbouw eis Bouwbesluit 2012 of onbekend		-29
3.2.3	<b>Aanvullende voorzieningen ventilatiesysteem</b>		
	overdekte verkeersgebieden zijn voorzien van adequate ventilatievoorzieningen, of geen overdekt verkeersgebied		11
	ventilatie is per winkeleenheid apart te regelen (of per zone bij grote eenheid)		7
	zelfregelende roosters of goed inducerende inblaasroosters		7
	CO <sub>2</sub> -regeling		7
	ventilatievoorzieningen zijn goed reinigbaar		2
	er is sprake van recirculatie van ventilatielucht		-5
	ongunstige locatie luchttoevoer		-5
	er is luchtbevochtiging		-5
3.2.4	<b>Uitstoot schadelijke stoffen uit materialen</b>		
	geen fosfogips in plafonds/wanden/stucwerk		4
	bouw- en afwerkmaterialen hebben geen of een lage formaldehyde emissie		4
	geen onverpakte minerale vezels		4
	binnenwerk wordt niet geschilderd		4
	er wordt uitsluitend oplosmiddellarme verf gebruikt		4
	oplosmiddelen arme/-vrije lijmen en kitten		4
3.2.5	<b>Stofconcentraties in relatie tot warmte afgiftesysteem</b>		
			-6
	lage temperatuurverwarming: stralingswarmte	0 %	11
	lage temperatuurverwarming: convectie	0 %	6
	radiatorenverwarming (hoge temperatuur)	0 %	0
	luchtverwarming (voorzien van HEPA of ULPA filter)	100 %	-6
	luchtverwarming	0 %	-11
	lokale verwarming	0 %	-23
3.2.6	<b>Voorzieningen beperken stofconcentraties</b>		
	goede reinigbaarheid verwarmingsvoorzieningen		6
	beperken stofconcentraties door centrale stofzuiginstallatie		6
3.2.7	<b>Biologische agentia</b>		
	geen of weinig schimmelgevoelige materialen		6
	geen 'zachte' vloerbedekking		6
3.2.8	<b>Fijnstof - concentratie</b>		
	gebouw ligt niet aan een drukke weg		6
	gebouw ligt aan een drukke weg		-11
3.2.9	<b>Fijnstof - maatregelen</b>		
	er is een groen dak of een groene gevel toegepast		3
	de gevel aan de wegzijde is afgeschermd		3
3.2.10	<b>Extra maatregelen</b>		
	beschrijving extra maatregelen	0	





















TOjuli: geen TO berekening beschikbaar

3.3.1	<b>Startwaarde nieuwbouw 2006 = 6,0</b>		210
3.3.2	<b>Zomercomfort directe omgeving</b>		
	er is een groen dak of een groene gevel toegepast		11
	straatprofiel met hoogte/breedte verhouding $\leq 0.5$		11
	(straat)bomen in planontwerp		11
3.3.4	<b>Zomercomfort - geen TO-berekening beschikbaar</b>		
	beperkte raamoppervlakte op oost, west, zuid: $< 25\%$ van gebruiksoppervlak verblijfsruimte		5
	raamoppervlakte op oost, west en zuid $> 40\%$ van gebruiksoppervlak verblijfsruimte		-10
	ten minste $6 \text{ m}^2$ aan te openen raam per $100 \text{ m}^2$ verblijfsruimte		7
	minder dan $3 \text{ m}^2$ te openen ramen per $100 \text{ m}^2$ verblijfsruimte		-15
	massieve bouwwijze		5
	thermisch open plafond		5
	zomernachtventilatie		5
	ongunstige locatie luchttoevoer		-2
	overstekken boven ramen op zuid		2
	buitenzonwering		5
	zonwerende beglazing ( $\text{ggl} \leq 0,35$ )		5
	koeling (vloerkoeling, airco)		10
	lage interne warmtelast door toepassing HF TL en/of LED verlichting		2
	hoge interne warmtelast door halogeen en gloeilamp verlichting		-5
3.3.6	<b>Zomercomfort overdekte verkeersgebieden</b>		
	tochtvrije spuivoorzieningen aanwezig (of niet overdekt verkeersgebied)		8
	ramen zijn voorzien van zonwerende beglazing ( $\text{ggl} \leq 0,35$ ) of van buitenzonwering		8
	koeling (vloerkoeling, airco)		8
3.3.7	<b>Wintercomfort door warmteafgiftesysteem</b>		
		-2	6
	lage temperatuurverwarming: stralingswarmte	0 %	6
	lage temperatuurverwarming: convectie	0 %	4
	radiatorenverwarming	0 %	0
	luchtverwarming	100 %	-2
	lokale verwarming	0 %	-6
3.3.8	<b>Wintercomfort door overige kenmerken</b>		
	zeer goede kierdichting		2
	tochtwerende voorzieningen ventilatietoevoer		2
	enkelglas in gevel verblijfsruimten		-2
	glasvlakken hoger dan 2,5 m (zonder voorzieningen)		-2
	entree winkelcentrum en winkelentree's zijn voorzien van tochtwerende voorzieningen		7
	verkeersgebied is overdekt		7
3.3.9	<b>Individuele regelbaarheid</b>		
	buitenzonwering is per winkeleenheid te bedienen, of geen zoninstraling		2
	ruimtetemperatuur is individueel regelbaar (per winkeleenheid of per zone)		4
3.3.10	<b>Extra maatregelen</b>		
	beschrijving extra maatregelen	0	

3.4.1	<b>Startwaarde nieuwbouw 2006 = 6,0</b>		60
3.4.2	<b>Daglichttoetreding</b>		
	daglichtoppervlakte in verblijfsruimten bedraagt 5% of meer van vloeroppervlakte		7
	daglichtoppervlakte in verblijfsruimten bedraagt tussen 2,5% en 5% van vloeroppervlakte		0
	daglichtoppervlakte in verblijfsruimten bedraagt minder dan 2,5% van vloeroppervlakte		-7
	reflectiecoëfficiënt binnenwanden > 0,5 en plafond > 0,7		3
3.4.3	<b>Daglichttoetreding - visueel comfort</b>		
	voorkomen verblinding door daglicht/reflecties		3
	lichtwering (lamellen, weinig lichtdoorlatende gordijnen)		3
	geen gekleurde beglazing		3
	werkplekken hebben vrij uitzicht naar buiten		3
3.4.4	<b>Kunstlicht: kwaliteit</b>		
	individuele regelbaarheid verlichting		2
	verlichtingssterkte kassaruimte >= 500 lux		2
	verlichtingssterkte verkoopruimte >= 300 lux		2
	verlichtingssterkte verkoopruimte < 150 lux		-2
	kleurweergave-index Ra >= 90		2
	matige kleurweergave, Ra < 80		-2
	buitenverlichting draagt positief bij aan beleving		2
3.4.5	<b>Kunstlicht: voorkomen van verblinding</b>		
	armaturen met hoge mate van afscherming		10
	armaturen met normale tot goede afscherming		0
	armaturen met matige afscherming		-10
	lampen zijn niet afgeschermd		-20
3.4.6	<b>Extra maatregelen</b>		
	beschrijving extra maatregelen		0



4 Gebruikskwaliteit		8,1	1000
4.1 Toegankelijkheid		6,0	250
4.1.1	<b>Startwaarde nieuwbouw 2006 = 6,0</b>		150
	Bezoekbaarheid		50
	Behaalde punten		0
4.1.4	<b>Toegangsroute, van openbare weg tot entree: vrije breedte</b>		
	breedte $\geq$ 1,2 m OF niet aanwezig		100%
	0,9 m $\leq$ breedte < 1,2 m		0%
	breedte < 0,9 m		-100%
4.1.5	<b>Toegangsroute, van openbare weg tot hoofdentree: hoogteverschil</b>		
	hoogteverschil $\leq$ 0,02 m OF hoogteverschil > 0,02 m met helling $\leq$ 1:25		100%
	hoogteverschil > 0,02 m met hellingbaan		0%
4.1.6	<b>Toegangsroute, van openbare weg tot entree: hoogteverschil</b>		
	hoogteverschil $\leq$ 0,02 m OF hoogteverschil > 0,02 m met helling $\leq$ 1:25		100%
	hoogteverschil > 0,02 m met hellingbaan		0%
4.1.8	<b>Entreedeur winkel</b>		
	gebruiksvlak aan weerszijden van de entreedeur $\geq$ 1,5x1,5 m EN vrije breedte naast slotzijde $\geq$ 0,5 m		100%
	breedte gebruiksvlak aan binnen- of buitenzijde van de entreedeur < 1,35 m OF diepte < 1,1 m		-100%
4.1.10	<b>Gemeenschappelijke (binnen)deuren, van hoofdentree tot entree of bezoekbare ruimten</b>		
	gebruiksvlak aan weerszijden van binnendeuren $\geq$ 2,1x2,1 m OF niet aanwezig		100%
	gebruiksvlak aan weerszijden van binnendeuren $\geq$ 1,5x1,5 m EN vrije breedte naast slotzijde aan 'draaizijde' $\geq$ 0,5 m en aan andere zijde $\geq$ 0,35 m		50%
	gebruiksvlak aan weerszijden van binnendeuren < 1,5x1,5 m		0%
4.1.11	<b>Verkeersruimte, van entree tot bezoekbare ruimten en sanitaire ruimte (toilet): vrije breedte</b>		
	breedte $\geq$ 1,2 m		100%
4.1.12	<b>Binnendeuren, van entree tot bezoekbare ruimten en sanitaire ruimte (toilet)</b>		
	gebruiksvlak aan weerszijden van binnendeuren $\geq$ 0,9x0,9 m EN vrije breedte naast slotzijde deuren $\geq$ 0,35 m		50%
	geen dorpels		50%
4.1.13	<b>Personenlift in gebouw, op route naar bezoekbare ruimten</b>		
	lift met vrij vloeroppervlakte $\geq$ 1,1x2,1 m en opstelruimte voor lifttoegang $\geq$ 2,1x2,1 m OF éénlaags gebouw		100%
	lift met vrij vloeroppervlakte $\geq$ 1,05x1,35 m EN opstelruimte voor lifttoegang $\geq$ 1,5x1,5 m		50%
	lift met vrij vloeroppervlakte $\geq$ 1,05x1,35 m		0%
	lift met vrij vloeroppervlakte < 1,05x1,35 m		-50%
	meerlaags gebouw zonder lift		-100%
4.1.14	<b>Personenlift in wikeleenheid, op route naar bezoekbare ruimte</b>		
	lift met vrij vloeroppervlakte $\geq$ 1,1x2,1 m en opstelruimte voor lifttoegang $\geq$ 2,1x2,1 m OF éénlaags gebouw		100%
	lift met vrij vloeroppervlakte $\geq$ 1,05x1,35 m EN opstelruimte voor lifttoegang $\geq$ 1,5x1,5 m		50%
	lift met vrij vloeroppervlakte $\geq$ 1,05x1,35 m		0%
	lift met vrij vloeroppervlakte < 1,05x1,35 m		-50%
	meerlaags gebouw zonder lift		-100%
4.1.15	<b>Bezoekbare ruimten en sanitaire ruimte (toilet)</b>		
	op niveau van de entree is een bezoekbare ruimte en sanitaire ruimte (toilet) aanwezig		33%
	sanitaire ruimte in publieke zone $\geq$ 1,65x2,2 / 1,95x1,9 m (toilettruimte) OF $\geq$ 2,2x2,2 m (indien multifunctioneel; ten minste 1st)		33%
	toilettruimte $\geq$ 1,2x0,9 m EN deur in lange wand		33%
	<b>Rolstoeltoegankelijkheid</b>		33
	<b>Behaalde punten</b>		0
4.1.16	<b>Gemeenschappelijke verkeersruimte, van hoofdentree tot entree of primaire ruimten: vrije breedte</b>		
	breedte $\geq$ 1,8 m		100%
	1,5 m $\leq$ breedte < 1,8 m		50%
	breedte < 1,5 m		0%
4.1.17	<b>Gemeenschappelijke binnendeuren, van hoofdentree tot entree of primaire ruimten</b>		
	gebruiksvlak aan weerszijden van binnendeuren $\geq$ 2,1x2,1 m EN vrije breedte naast slotzijde $\geq$ 0,5 m EN geen drempels OF niet aanwezig		100%
	gebruiksvlak aan weerszijden van binnendeuren $\geq$ 1,5x1,5 m EN vrije breedte naast slotzijde $\geq$ 0,5 m EN geen drempels		50%
	gebruiksvlak aan weerszijden van binnendeuren < 1,5x1,5 m		0%
4.1.18	<b>Verkeersruimte, van entree tot primaire ruimten: vrije breedte</b>		
	breedte $\geq$ 1,2 m		100%
4.1.19	<b>Binnendeuren, van entree tot primaire ruimten</b>		
	gebruiksvlak aan weerszijden van binnendeuren $\geq$ 0,9x0,9 m EN vrije breedte naast slotzijde deuren $\geq$ 0,35 m		50%
	geen dorpels		50%

4.1.20	<b>Buitendeuren gebouw, op route naar primaire ruimten</b> gebruiksvlak aan weerszijden van overige buitendeuren $\geq 1,5 \times 1,5$ m		100%
4.1.21	<b>Primaire ruimten en buitenruimte</b> op niveau van de entree zijn verblijfsruimten, pantry en sanitaire ruimte (MIVA-toilet) aanwezig sanitaire ruimte in niet-publieke zone $\geq 1,65 \times 2,2$ / $1,95 \times 1,9$ m (toilet ruimte) OF $\geq 2,2 \times 2,2$ m (indien multifunctioneel; ten minste 1st) niet-publieke toilet ruimte $\geq 0,9 \times 1,2$ m EN deur in lange wand	  	33% 33% 33%
	<b>Aanvullende maatregelen</b>		17
	<b>Behaalde punten</b>		0
4.1.22	<b>Alle gemeenschappelijke verkeersruimten: vrije breedte</b> breedte $\geq 1,8$ m $1,5 \text{ m} \leq \text{breedte} < 1,8$ m breedte $< 1,5$ m	  	100% 50% 0%
4.1.23	<b>Alle gemeenschappelijke binnendeuren</b> gebruiksvlak aan weerszijden van binnendeuren $\geq 2,1 \times 2,1$ m EN vrije breedte naast slotzijde $\geq 0,5$ m EN geen drempels OF niet aanwezig gebruiksvlak aan weerszijden van binnendeuren $\geq 1,5 \times 1,5$ m EN vrije breedte naast slotzijde $\geq 0,5$ m EN geen drempels gebruiksvlak aan weerszijden van binnendeuren $< 1,5 \times 1,5$ m	  	100% 50% 0%
4.1.24	<b>Alle verkeersruimten: vrije breedte</b> breedte $\geq 1,2$ m		100%
4.1.25	<b>Alle binnendeuren</b> gebruiksvlak aan weerszijden van binnendeuren $\geq 0,9 \times 0,9$ m EN vrije breedte naast slotzijde deuren $\geq 0,35$ m geen dorpels	 	50% 50%
4.1.26	<b>Trap in gemeenschappelijke verkeersruimte: vrije breedte</b> breedte $\geq 1,8$ m OF éénlaags gebouw $1,2 \text{ m} \leq \text{breedte} < 1,8$ m breedte $< 1,2$ m	  	100% 50% 0%
4.1.28	<b>Trap in winkeleenheid: vrije breedte</b> breedte $\geq 1,0$ m OF éénlaags gebouw		100%
4.1.30	<b>Bewegwijzering: aanwezigheid</b> op knooppunten in het winkelcentrum is bewegwijzering aanwezig OF winkeleenheid (zonder bewegwijzering) op knooppunten in het winkelcentrum is beperkt bewegwijzering aanwezig op knooppunten in het winkelcentrum is geen bewegwijzering aanwezig	  	100% 50% 0%

4.2.1	<b>Startwaarde nieuwbouw 2006 = 6,0</b>		150
4.2.2	<b>Meervoudig grondgebruik</b>		
	twee of meer verschillende gebruiksfuncties op of aan elkaar		3
	meerlaags gebouw		3
	dak met gebruiksfunctie (bijv. daktuin, fietsparkeren en/of speelplein)		3
4.2.3	<b>Afmetingen vrij vloerveld</b>		
	oppervlakte vrij vloerveld >= 120 m2		9
	90 m2 <= oppervlakte vrij vloerveld < 120 m2		6
	60 m2 <= oppervlakte vrij vloerveld < 90 m2		3
	30 m2 <= oppervlakte vrij vloerveld < 60 m2		0
	oppervlakte vrij vloerveld < 30 m2		-3
4.2.4	<b>Vrije overspanning</b>		
	lengte >= 7,5 m		9
	6 m <= lengte < 7,5 m		0
	lengte < 6 m		-9
4.2.5	<b>Netto verdiepingshoogte</b>		
	hoogte >= 3,2 m		9
	2,8 m <= hoogte < 3,2 m		5
	2,6 m <= hoogte < 2,8 m		0
4.2.6	<b>Fietsparkeerplaatsen: aantal</b>		
	meer dan volgens CROW-richtlijn		9
	binnen bandbreedte CROW-kencijfers		0
	minder dan bandbreedte CROW-kencijfers		-9
4.2.7	<b>Autoparkeerplaatsen: aantal</b>		
	meer dan 20% boven de gemeentelijke parkeernorm voor de locatie		9
	gelijk aan de gemeentelijke parkeernorm voor de locatie		0
	minder dan de gemeentelijke parkeernorm voor de locatie		-9
4.2.8	<b>Bereikbaarheid OV</b>		
	OV halte op max. 250 m en frequentie < 10 min.		9
	OV halte op max. 500 m en frequentie < 15 min.		5
	OV halte op grotere loopafstand dan 500 meter of frequentie groter dan 15 minuten		0
4.2.9	<b>Ruimtelijke en functionele diversiteit</b>		
	ruimtelijke diversiteit: aanwezigheid		9
	ruimtelijke diversiteit: afwezigheid		-9
4.2.10	<b>Diversiteit in Verhuurbaar VloerOppervlak alle winkeleenheden</b>		
	meer dan 7 'VVO-klassen' aanwezig		9
	5 tot 7 'VVO-klassen' aanwezig		5
	3 tot 5 'VVO-klassen' aanwezig		0
	minder dan 3 'VVO-klassen' aanwezig		-5
4.2.11	<b>Ruimtelijke relatie primaire en overige ruimten in winkeleenheid</b>		
	winkeleenheid beschikt over expeditieruimte (gescheiden van publieksdeel) die direct grenst aan winkelruimte		9
	winkeleenheid beschikt over expeditieruimte (gescheiden van publieksdeel) die niet direct grenst aan winkelruimte		0
	expeditieruimte ontbreekt		-9
4.2.12	<b>Gecertificeerde roltrap of rolpad: aanwezigheid</b>		
	in meerlaags winkelcentrum is een tweerichtingen roltrap of rolpad aanwezig OF winkelcentrum is éénlaags		9
	in meerlaags winkelcentrum is een éénrichting roltrap of rolpad aanwezig		0
	in meerlaags winkelcentrum is geen roltrap of rolpad aanwezig		-9









## 4.3 Technische kwaliteit

10,0

250

4.3.1	Startwaarde nieuwbouw 2006 = 10,0		250
4.3.2	Kwaliteit dak		
	uitstekend	15	15
	100 %	100 %	15
	goed	0 %	8
4.3.3	Kwaliteit dichte geveldelen		
	uitstekend	13	13
	100 %	100 %	13
	goed	0 %	6
4.3.4	Kwaliteit kozijnen, ramen en deuren		
	uitstekend	13	13
	100 %	100 %	13
	goed	0 %	6
4.3.5	Kwaliteit verwarmingsinstallatie		
	uitstekend	10	10
	100 %	100 %	10
	goed	0 %	5
4.3.6	Kwaliteit koelingsinstallatie		
	uitstekend OF niet aanwezig	10	10
	100 %	100 %	10
	goed	0 %	5
4.3.7	Kwaliteit warmtapwater-installatie		
	uitstekend	10	10
	100 %	100 %	10
	goed	0 %	5
4.3.8	Kwaliteit ventilatie-installatie		
	uitstekend OF niet aanwezig	10	10
	100 %	100 %	10
	goed	0 %	5
4.3.9	Kwaliteit elektrische installatie		
	uitstekend	10	10
	100 %	100 %	10
	goed	0 %	5
4.3.10	Kwaliteit sanitaire voorzieningen		
	uitstekend	8	8
	100 %	100 %	8
	goed	0 %	4
4.3.11	Extra maatregelen		
	beschrijving extra maatregelen	0	



4.4.1	<b>Startwaarde nieuwbouw 2006 = 6,0</b>		150
4.4.3	<b>Sociale veiligheid niet-overdekt winkelcentrum</b>		
	zorgvuldige vormgeving nissen en onderdoorgangen OF niet aanwezig		20
	blinde gevel aan openbare ruimte		-20
	expeditiegebied is onvoldoende verlicht		-20
4.4.4	<b>Sociale veiligheid winkeleenheid</b>		
	vanuit winkeleenheid zicht op publieke, gemeenschappelijke ruimte		20
	inbraakwerendheid van te openen delen in gebouwschil is minder dan weerstandsklasse 2		-20
4.4.5	<b>Sociale cohesie</b>		
	verschillende maatschappelijke functies in gebouw		20
	gemeenschappelijke plek in het gebouw of in de (publieke) buitenruimte rond het gebouw aanwezig		20
	object of element in, aan of nabij het gebouw geeft relatie met de plek		20
4.4.6	<b>Extra maatregelen</b>		
	beschrijving extra maatregelen		0



<b>5</b>	<b>Toekomstwaarde</b>	<b>7,8</b>	<b>1000</b>
<b>5.1</b>	<b>Aanwezige kwaliteit</b>	<b>8,2</b>	<b>250</b>
5.1.1	Startwaarde nieuwbouw 2006 = 6,0		150
5.1.2	<b>Energiebehoefte (EP 1)</b>		
	energiebehoefte is minstens 10% kleiner dan de nieuwbouweis Bouwbesluit 2012 per 1-1-2021	<input type="radio"/>	8
	energiebehoefte is minstens 5% kleiner dan de nieuwbouweis Bouwbesluit 2012 per 1-1-2021	<input type="radio"/>	5
	energiebehoefte is gelijk of kleiner dan de nieuwbouweis Bouwbesluit 2012 per 1-1-2021	<input checked="" type="radio"/>	3
	energiebehoefte is groter dan de nieuwbouweis Bouwbesluit 2012 per 1-1-2021	<input type="radio"/>	-3
5.1.3	<b>Hernieuwbare energie (EP 3)</b>		
	aandeel hernieuwbare energie voldoende voor NOM is realiseerbaar	<input checked="" type="radio"/>	23
	aandeel hernieuwbare energie van minstens 100% is realiseerbaar	<input type="radio"/>	15
	aandeel hernieuwbare energie van minstens 50% hoger dan de nieuwbouweis Bouwbesluit per 1-1-2021 is realiseerbaar	<input type="radio"/>	8
	aandeel hernieuwbare energie hoger dan de nieuwbouweis Bouwbesluit per 1-1-2021 is niet realiseerbaar	<input type="radio"/>	0
5.1.4	<b>Gezondheid</b>		
	punten op basis van de themascore voor Gezondheid	8	31
5.1.5	<b>Gebruikskwaliteit</b>		
	punten op basis van de themascore voor Gebruikskwaliteit	16	31
5.1.6	<b>Hoogwaardige elementen</b>		
	draagvermogen van begane vloer $\geq 5,0$ kN/m <sup>2</sup>	<input checked="" type="checkbox"/>	5
	dakvloer heeft versterkte zone(s) met draagvermogen $\geq 8,0$ kN/m <sup>2</sup> en is bereikbaar	<input type="checkbox"/>	3
	niet-molestbestendige bouwdelen en producten op kwetsbare plaatsen	<input type="checkbox"/>	-3
5.1.7	<b>Extra maatregelen</b>		
	beschrijving extra maatregelen	0	

**Adaptief vermogen: op basis van losse maatregelen**

5.2.1	<b>Startwaarde nieuwbouw 2006 = 6,0</b>		150
5.2.2	<b>Aanpasbaarheid gebruiksoppervlakte</b>		
	GO meer dan +50% uitbreidbaar of afstootbaar		17
	GO +25 tot +50% uitbreidbaar of afstootbaar		11
	GO +10 tot +25% uitbreidbaar of afstootbaar		6
	GO tot +10% uitbreidbaar of afstootbaar		0
	GO niet uitbreidbaar en afstootbaar		-6
5.2.3	<b>Draagstructuur</b>		
	kolommen-/balkenstructuur		17
	100 %		17
	mix kolommen-/balkenstructuur met schijven		0 %
	0 %		0
	schijven		0 %
	0 %		-17
5.2.4	<b>Aanpasbare elementen</b>		
	scheiding van drager en inbouw		11
	doorbreekbare zones in (dak)vloeren		4
	demontabele gevelpuien		4
	bereikbare en demontabele verbindingen van elementen		4
	gevel gereed voor buitenzonwering		4
	gevel gereed voor gevelbegroeiing		4
	dakconstructie berekend op het gewicht van een extensief groendak		4
	installatiecomponenten niet eenvoudig aanpasbaar en vervangbaar		-4
	elementen met korte levensduur niet eenvoudig vervangbaar		-4
	geen ruimte gereserveerd voor uitbreiding installatie		-4
5.2.5	<b>Verandering indeling</b>		
	oppervlakte vrij vloerveld >= 90 m2		17
	oppervlakte vrij vloerveld < 50 m2		-17
	het gebouw is verkavelbaar		8
	verschillende gebruiksfuncties binnen casco mogelijk		8
5.2.7	<b>Extra maatregelen</b>		
	beschrijving extra maatregelen		0

5.3.1	<b>Startwaarde nieuwbouw 2006 = 6,0</b>		150
5.3.2	<b>Wateroverlast en droogte</b>		
	ontkoppeling, afvoer hemelwater naar bodem of oppervlaktewater, intensief groendak of vergelijkbaar	0 %	11
	extensief groendak	0 %	11
	weinig verhard oppervlakte	0 %	11
	gescheiden riolering	100 %	11
5.3.3	<b>Hittestress</b>		
	GTO uren <= 100 (zonder actief koelsysteem)		7
	de opbouw van het dak voorkomt hittestress		7
	de opbouw van de gevel voorkomt hittestress		7
	weinig verhard oppervlakte		7
	de installaties dragen niet bij aan hittestress		7
	de inrichting van de buitenruimte voorkomt hittestress		7
5.3.4	<b>Fysieke bestandheid tegen klimaatverandering</b>		
	gebouw is robuust		11
5.3.5	<b>Extra maatregelen</b>		
	beschrijving extra maatregelen	0	

5.4.1	<b>Startwaarde nieuwbouw 2006 = 6,0</b>		150
5.4.2	<b>Belevingswaarde directe omgeving (binnen 400 m van gebouw)</b>		
	monumentale/historische gebouwen aanwezig		7
	verscheidenheid aan (gebouw)functies aanwezig		7
	zichtbare parkeerplekken op eigen terrein ontworpen		7
	gevarieerd en samenhangend straatbeeld		7
	geen recreatief water, groen, plein of park aanwezig		-7
	geen andere openbare voorzieningen aanwezig		-7
5.4.3	<b>Belevingswaarde buitenzijde gebouw</b>		
	de verschijningsvorm is afwisselend		4
	variatie in (beeld)contrasten is samenhangend		4
	schaal en ritmiek in het gevelbeeld zijn logisch, tonen structuur		4
	de verschijningsvorm van het gebouw past bij zijn context		4
	het gebouw is opvallend zichtbaar vanuit de openbare ruimte		4
	materiaalkeuze op mooie veroudering		4
	gebouwde reclame is in lijn met beeldkwaliteitplan of welstandscriteria OF geen reclame-uiting		4
	het gebouw heeft geen duidelijke identiteit		-4
5.4.4	<b>Belevingswaarde binnen gebouw</b>		
	de ruimtelijke werking en/of plattegrondindeling is bijzonder en gevarieerd		10
	netto verdiepingshoogte >= 3,9 m		5
	netto verdiepingshoogte >= 3,2 m		5
	zorgvuldig ontworpen en gedetailleerde entree		5
	daglichttoetreding ook in verkeersruimte		5
	uitzicht op industrie of blinde gevels		-5
5.4.5	<b>Educatieve waarde</b>		
	zichtbare instructies voor duurzaam gebruik gebouw		3
	zichtbare systemen voor duurzame energie		3
	zichtbare systemen voor waterverwerking		3
	zichtbaar duurzaam materiaalgebruik		3
	zichtbare voorzieningen voor biodiversiteit		3
5.4.6	<b>Extra maatregelen</b>		
	beschrijving extra maatregelen		0