

Formuliersversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

| | |
|---------------------------------|--|
| Aanvraagnummer | 8144549 |
| Aanvraagnaam | Nieuwbouw winkelruimte Nieuwegein |
| Uw referentietecode | DH19-193_PC |
| Ingediend op | 24-10-2023 |
| Soort procedure | Reguliere procedure |
| Projectomschrijving | Nieuwbouw winkelruimte en sportschool te Nieuwegein. |
| Opmerking | - |
| Gefaseerd | Nee |
| Blokkerende onderdelen weglaten | Ja |
| Kosten openbaar maken | Nee |
| Bijlagen die later komen | NVT |
| Bijlagen n.v.t. of al bekend | NVT |

Bevoegd gezag

| | |
|-----------------|--|
| Naam: | Gemeente Nieuwegein |
| Bezoekadres: | Stadsplein 1 3431 LZ Nieuwegein |
| Postadres: | Gemeente Nieuwegein Afdeling Ruimtelijk Domein o.v.v. omgevingsvergunning Postbus 1 3430 AA Nieuwegein |
| Telefoonnummer: | 14 030 |
| E-mailadres: | gemeente@nieuwegein.nl |
| Website: | https://www.nieuwegein.nl/inenomhethuis |
| Contactpersoon: | Afdeling Ruimtelijk Domein |

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen

Reclame plaatsen

- Reclame

Uitrit aanleggen of veranderen

- Uitrit aanleggen of veranderen

Bijlagen



Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

| | |
|--|--|
| Burgerlijke gemeente | Nieuwegein |
| Kadastrale gemeente | Jupphaas |
| Kadastrale sectie | G |
| Kadastraal perceelnummer | 1205 |
| Bouwplannaam | Blokhoeve Blok West |
| Bouwnummer | - |
| Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen? | <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nee |
| Specificatie locatie | Juphaas G 1205 Juphaas G 3910 Juphaas G 1208 |



Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- Het wordt geheel vervangen
 Het wordt gedeeltelijk vervangen
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Plan voor het bouwen van een winkelruimte met sportschool

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- Ja
 Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- Ja
 Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m² voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m² na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

4060

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- Ja
 Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m³ voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m³ na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

23100

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- Ja
 Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 1925

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk? Ja Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? Ja Nee

7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? Wonen Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. -

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? Wonen Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. Winkelruimte + Sportfunctie

8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

| Gebruiksfunctie | Aantal personen | Gebruiksoppervlakte (m2) | Verblijfsoppervlakte (m2) |
|--------------------------|-----------------|--------------------------|---------------------------|
| Bijeenkomst | 6 | 50 | 50 |
| Cel | - | - | - |
| Gezondheidszorg | - | - | - |
| Industrie | - | - | - |
| Kantoor | - | - | - |
| Logies | - | - | - |
| Onderwijs | - | - | - |
| Sport | 180 | 2002 | 1930 |
| Winkel | 85 | 1589 | 1026 |
| Overige gebruiksfuncties | - | - | - |

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt


| Onderdelen | Materiaal | Kleur |
|-----------------------|-------------------|-------------------|
| Gevels | Zie tekening F200 | Zie tekening F200 |
| - Plint gebouw | - | - |
| - Gevelbekleding | - | - |
| - Borstweringen | - | - |
| - Voegwerk | - | - |
| Kozijnen | - | - |
| - Ramen | - | - |
| - Deuren | - | - |
| - Luiken | - | - |
| Dakgoten en boeidelen | - | - |
| Dakbedekking | - | - |

Vul hier overige onderdelen en -
bijbehorende materialen en kleuren
in.

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- Ja
 Nee



Reclame

Reclame plaatsen

1 Reclame plaatsen

- Wat wilt u precies gaan doen?
- Een nieuwe handelsreclame plaatsen
 - Een bestaande handelsreclame wijzigen
 - Een bestaande handelsreclame vervangen
 - Anders
- Waar gaat u de reclame plaatsen?
- Hoofdgebouw
- Is de reclame tijdelijk of permanent?
- Permanent
 - Tijdelijk
- Geef eventueel een toelichting op uw werkzaamheden
-

2 Details reclame

- Hoeveel reclameobjecten betreft het?
- 2
- Wat is de afmeting van de reclame?
- Logo entree: 1445*1510
Logo gevel: 6000*3000
- Wat is de hoogte van de reclame gemeten vanaf het maaiveld tot aan de onderkant van de reclame?
- Logo entree: 2675+
Logo gevel: 12000+
- Geef een omschrijving van het uiterlijk, materiaalgebruik en verlichting.
- Zie tekeningF00
- Wat is de tekst van de reclame?
- Aldi + FFF
- Wie maakt of voert reclame op of bij de onroerende zaak?
- Eigenaar
 - Beperkt zakelijk gerechtigde
 - Gebruiker
 - Anders

Uitrit aanleggen of veranderen

1 Uitrit op provinciale weg

Betreft het een in- of uitrit op een provinciale weg?

- Ja
 Nee

2 Uitrit aanleggen of veranderen

Wat wilt u precies gaan doen?

- Een nieuwe in- of uitrit aanleggen
 Een bestaande in- of uitrit veranderen
 Anders

Geef eventueel een toelichting op wat u gaat doen.

Plan voor het aanbrengen van een in/uitrit voor het parkeerterrein, en de bevoorrading van de winkelruimte

Aan welk erf ligt de in- of uitrit?

- Voorerf
 Zijerf
 Achtererf

Vul de straatnaam in waar de in- of uitrit op uitkomt.

Blokhoeve

3 Details uitrit

Wat zijn de afmetingen van de nieuwe in- of uitrit?

Parkeerterrein: 6000mm
Bevoorrading: 5360mm

Welk materiaal wordt gebruikt?

Klinkerbestrating

Zijn er obstakels aanwezig die het aanleggen of het gebruiken van de in- of uitrit in de weg staan?

- Ja
 Nee

4 Gemeentespecifieke vragen

Aantal inritten / uitritten

2

Breedte van de inrit/uitrit in meters

Parkeerterrein: 6000
Bevoorrading: 5360

Functie van de inrit/uitrit

parkeren en bevoorrading

Bij bevoorrading aangeven van

- Voertuiglengte in meters: 18.3
- Laadvermogen in ton: 24
- Aantal per dag: 3

Datum waarop de inrit gereed moet zijn

nog niet bekend

Bijlagen

Formele bijlagen

| Naam bijlage | Bestandsnaam | Type | Datum ingediend | Status document |
|--|---|--|-----------------|-----------------|
| 10449-GPR-V1_0_0112-2022_pdf | 10449-GPR-V1.0-_01122022.pdf | Installaties complexere bouwwerken | 24-10-2023 | In behandeling |
| 10449-R-V1_0_050820-22_pdf | 10449-R-V1.0_0-5082022.pdf | Installaties complexere bouwwerken | 24-10-2023 | In behandeling |
| 29-D02-fundering_-_begane_grondvloer_pdf | 22229-D02-fundering - begane grondvloer.pdf | Anders | 24-10-2023 | In behandeling |
| 22229-D03-verdiepingsvloer_pdf | 22229-D03-verdiepingsvloer.pdf | Constructieve veiligheid complexere bouwwerken | 24-10-2023 | In behandeling |
| 22229-D04-dak_pdf | 22229-D04-dak.pdf | Constructieve veiligheid complexere bouwwerken | 24-10-2023 | In behandeling |
| 22229-D05-gevelaanzicht_as_1_tm_5_pdf | 22229-D05-gevelaanzicht as 1 tm 5.pdf | Constructieve veiligheid complexere bouwwerken | 24-10-2023 | In behandeling |
| 22229-D06-gevelaanzicht_as_6_tm_11_pdf | 22229-D06-gevelaanzicht as 6 tm 11.pdf | Constructieve veiligheid complexere bouwwerken | 24-10-2023 | In behandeling |
| Bomenkapvergunning_Hoeverijk | Bomenkapvergunning Hoeverijk Nieuwegein.pdf | Anders | 24-10-2023 | In behandeling |
| 22229-D08-gevelaanzicht_as_C_tm_F_pdf | 22229-D08-gevelaanzicht as C tm F.pdf | Constructieve veiligheid complexere bouwwerken | 24-10-2023 | In behandeling |
| 22229-statische_berekening-01_pdf | 22229-statische berekening-01.pdf | Constructieve veiligheid complexere bouwwerken | 24-10-2023 | In behandeling |
| Rapportage_NEN_6060-2022--08-03_pdf | Aldi Blokhoeve Nieuwegein rapportage NEN 6060 2022-08-03.pdf | Anders | 24-10-2023 | In behandeling |
| Bijlage_8_Archeologisch_onderzoek_2007 | Blokhoeve West_Bijlagen bij de toelichting_Bijlage 8 Archeologisch onderzoek 2007.pdf | Anders | 24-10-2023 | In behandeling |
| Bijlage_9_Archeologisch_onderzoek_2019 | Blokhoeve West_Bijlagen bij de toelichting_Bijlage 9 Archeologisch onderzoek 2019.pdf | Anders | 24-10-2023 | In behandeling |
| F100_-_Situatie_pdf | F100 - Situatie.pdf | Situatietekening uitrit Anders | 24-10-2023 | In behandeling |
| F200a_-_Gevels_pdf | F200a - Gevels.pdf | Anders | 24-10-2023 | In behandeling |
| F300_-_Plattegrond_BG_pdf | F300 - Plattegrond BG.pdf | Anders | 24-10-2023 | In behandeling |

| Naam bijlage | Bestandsnaam | Type | Datum ingediend | Status document |
|--|---|--|-----------------|-----------------|
| F301_-_Plattegrond_1e_pdf | F301 - Plattegrond 1e.pdf | Anders | 24-10-2023 | In behandeling |
| F310_-_Dak_overzicht_pdf | F310 - Dak overzicht.pdf | Anders | 24-10-2023 | In behandeling |
| F400_-_Doorsnedes_pdf | F400 - Doorsnedes.pdf | Anders | 24-10-2023 | In behandeling |
| F500_-_Details_pdf | F500 - Details.pdf | Anders | 24-10-2023 | In behandeling |
| F600_-_BB_Controle_pdf | F600 - BB Controle.pdf | Anders | 24-10-2023 | In behandeling |
| F601_-_BB_Controle_pdf | F601 - BB Controle.pdf | Anders | 24-10-2023 | In behandeling |
| F700_-_Riolering_-_Ventilatie_pdf | F700 - Riolering - Ventilatie.pdf | Anders | 24-10-2023 | In behandeling |
| H06_-_Principe_hoek_detail_pdf | H06 - Principe hoek detail.pdf | Anders | 24-10-2023 | In behandeling |
| Winkelruimte_Nieuwegein-Winkelfunctie | Winkelruimte_e-n_sportschool_Nieuwegein-Winkelruimte_Nieuwegein-Winkelfunctie.pdf | Installaties complexere bouwwerken | 24-10-2023 | In behandeling |
| 22229-D07-gevelaanzicht_as_12--13-A--B_pdf | 22229-D07-gevelaanzicht as 12-13-A-B.pdf | Constructieve veiligheid complexere bouwwerken | 24-10-2023 | In behandeling |