

**Advies natuurwaarden Blok West
Nieuwegein**

DEFINITIEF



BügelHajema

Ruimte voor de leefomgeving

**Advies natuurwaarden Blok West
Nieuwegein**

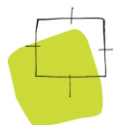
DEFINITIEF

Inhoud

Ecologische inventarisatie van het Blok
West te Nieuwegein.

2 augustus 2018

Projectnummer 9831002000000



Ruimte voor de leefomgeving

Inhoudsopgave

1	KADER	3
2	PLANGEBIED	4
3	SOORTENBESCHERMING	6
4	GEBIEDSBESCHERMING	12
5	CONCLUSIE	14

1 KADER

Om de uitvoerbaarheid van onderhavig plan te toetsen, is een Advies Natuurwaarden opgesteld. Het doel hiervan is om na te gaan of aanvullend onderzoek in het kader van de Wet natuurbescherming (Wnb)¹ of het provinciaal ruimtelijk natuurbeleid noodzakelijk is. Naast het raadplegen van bronnen is het plangebied en de directe omgeving ten behoeve van de inventarisatie op 9 juli 2018 bezocht door een ecooloog van BügelHajema Adviseurs. Hierbij zijn het erf en de directe omgeving geïnspecteerd. De weersomstandigheden tijdens het veldbezoek waren: geheel bewolkt, circa 22 °C en matige wind.

¹ De Wet natuurbescherming is op 1 januari 2017 in werking getreden en betreft zowel soortenbescherming als bescherming van (Europese) natuurgebieden.

2 PLANGEBIED

Het plangebied betreft een bedrijventerrein aan de noordrand van Nieuwegein. Het wordt begrensd door de wegen Blokhoeve aan de oost- en zuidzijde en de Olmenhoeve aan de westzijde. Aan de noordrand bevindt zich een brede watergang met daarachter de Nederhoeve. Ten oosten van het plangebied bevindt zich een nieuwe woonwijk, aan de zuidzijde een parkeerterrein, aan westzijde kantoren en congrescentrum, en aan de noordzijde een park.

Het plangebied bestaat uit twee deelgebieden met geheel verschillend karakter, gescheiden door de weg Iepenhoeve. Ten noorden hiervan ligt een braakliggend terrein, ten zuiden hiervan bevinden zich diverse gebouwen en een complex met tennisbanen. Het braakliggende terrein bestaat uit vlak terrein met grassen en kruiden. In de zuidoostelijke deel hiervan liggen wat stenen en betonplaten en een hoop losse grond.

De bebouwing in de zuidelijke helft betreft gebouwen voor sport- en fitnessactiviteiten en groepsbijeenkomsten. De gebouwen zijn deels aaneengeschaald en voor een deel opgetrokken uit baksteen; enkele gebouwen bestaan uit damwanden of ander plaatmateriaal. De meeste daken bestaan uit plaatmateriaal, en er zijn enkele platte daken met bitumenbedekking. In de zuidoosthoek bevindt zich een sportcomplex met acht tennisbanen met gravel verharding, en daartussen smalle grasstroken. Tussen de gebouwen ligt verharding en kleine stukjes groene beplanting.

Langs een groot deel van de wegen in de zuidelijke helft van het plangebied bevindt zich houtige beplanting. Het betreft een bomenrij van zomereinde langs gehele westzijde, sparren langs gebouwen aan de zuidzijde, brede singels met ondergroei langs zuid-, oost- en noordzijde van het complex tennisbanen, braamstruweel langs het gebouw aan de noordzijde. In de noordelijke helft staat een kleine wilg langs de noordrand, verder ontbreekt houtige beplanting.

Waterhoudende elementen zijn in de zuidelijke helft van het plangebied beperkt aanwezig. Er ligt een watergang langs een deel van de zuidrand. In de noordelijke helft liggen twee sloten in het plangebied, waarvan er een tijdens het veldbezoek bijna drooggevallen was (na lange periode van droogte). Langs de oostrand ligt verder een waterhoudende sloot, en langs de noordrand een brede watergang als overgang naar het aangrenzende park. Tevens is er een iets lager liggende plek in het braakliggende terrein waar tot kort voor het veldbezoek water heeft gestaan.



Foto-impressie van het plangebied (9 juli 2018)

Het voornemen

In het plangebied worden nieuwe woningen en enkele bedrijfsgebouwen gerealiseerd. De woningen betreffen flat- en appartementengebouwen en geschakelde woningen.



Daartoe wordt de aanwezige bebouwing gesloopt, mogelijk blijft het meest zuidoostelijke gebouw (bowling centrum) wel behouden.



De watergangen langs de randen van het plangebied blijven behouden, mogelijk worden enkele dammen of bruggen aangebracht of verplaatst. Twee sloten binnen het plangebied worden gedempt. Langs de oost- en westrand komt mogelijk een nieuwe watergang. De meeste houtige beplanting wordt verwijderd en vervangen door nieuwe beplanting. Verder wordt het terrein vergraven ten behoeve van woningbouw en verhardingen.

3 SOORTENBESCHERMING

Onderdeel van de Wnb is soortenbescherming van planten en dieren. Dit betreffen:

- alle van nature in Nederland in het wild voorkomende vogels die vallen onder de Vogelrichtlijn (Wnb art. 3.1-3.4);
- dier- en plantensoorten die beschermd zijn op grond van de Habitatrichtlijn en de verdragen van Bern en Bonn (Wnb art. 3.5-3.9);
- nationaal beschermde dier- en plantensoorten genoemd in de bijlage van de wet (Wnb art. 3.10-3.11).

Van deze laatst genoemde groep beschermde soorten mogen provincies een zogenaamde 'lijst met vrijstellingen' opstellen (Wnb art. 3.11). Voor de soorten op deze lijst geldt een vrijstelling van de verboden genoemd in art. 3.10 eerste lid van de Wnb.

Inventarisatie algemeen

Uit het raadplegen van de Nationale Database Flora en Fauna² (NDFF) via Quickscanhulp.nl³ (© NDFF - quickscanhulp.nl 03-07-2018 11:11:54) blijkt dat binnen een straal van een kilometer rond het plangebied diverse beschermde dier- en plantensoorten bekend zijn. Het betreffen voornamelijk vogels met jaarrond beschermde nesten, zoogdieren en amfibieën. Indien van toepassing worden relevante soorten in onderstaande tekst besproken.

Planten

Inventarisatie

In de zuidelijke helft van het plangebied is weinig natuurlijke begroeiing aanwezig. De beplanting rond de gebouwen betreft alleen tuinplanten, de grasstroken zijn kort gemaaid en bevatten naast grassen enkele algemene soorten zoals madeliefje en klein streepzaad.

In de houtsingels rond het tenniscomplex is veel ondergroei van gevarieerde struiken, zoals eenstijlige meidoorn, wilde lijsterbes en hazelaar. Langs een gebouw is een 2 meter en 3 meter breed braamstruweel aanwezig. Kruidachtige begroeiing ontbreekt grotendeels. Langs de Olmenhoeve aan de westzijde zijn enkele exemplaren brede wespenorchis aangetroffen, dit betreft een niet-beschermde soort. In en langs de watergangen is een begroeiing aanwezig vergelijkbaar met die in de noordelijke helft (zie hieronder).

Het braakliggende terrein in de noordelijke helft van het plangebied betreft grotendeels kruidachtige begroeiing. Het is een afwisseling van wat dichtere begroeiing met ruige grassen en halfopen begroeiing met lagere grassen en meer bloemen. In de dichtere delen staan soorten zoals kropaar, bijvoet, riet, peen en akkerdistel, in de meer open delen soorten als boerenwormkruid, duizendblad,

² Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF). De NDFF is de meeste complete natuurdatabank van Nederland. De NDFF geeft informatie over waarnemingen van beschermde en zeldzame planten en dieren en bevat uitsluitend gevalideerde gegevens: de Gegevensautoriteit Natuur heeft vastgesteld dat ze kloppen. Informatie is te vinden op www.natuurloket.nl.

³ Quickscanhulp.nl is een online applicatie waarmee een afgeleide van data uit de NDFF wordt weergegeven. Het is daarmee een hulpmiddel voor ervaren ecologen om te bepalen of een beschermde soort wel of niet in het plangebied kan voorkomen. Quickscanhulp.nl geeft aan op welke afstand waarnemingen van beschermde soorten in relatie tot het plangebied zijn aangetroffen. Voor Quickscanhulp.nl worden alleen gevalideerde waarnemingen gebruikt, de Gegevensautoriteit Natuur staat hiervoor in.

jakobskruid, klein hoefblad, vijfvingerkruid en veldbeemdgras. De aangetroffen soorten duiden op matig voedselrijke en enigszins verstoorde grond.

De uit de omgeving bekende beschermde plantensoorten knolspirea en brede wolfsmelk (Quickcanhulp.nl) komen vooral voor op dijken, en soms in bermen en slootkanten. Ze zijn in de tijd van het jaar van het veldbezoek goed waar te nemen in ongemaaid terrein zoals aanwezig in het plangebied. Beide soorten zijn echter niet aangetroffen. Ook de beschermde soorten die uit wat wijdere omgeving (1-5 km) bekend zijn, zijn niet aangetroffen.

Op de oevers van de grote watergang loopt de bovengenoemde kruidachtige begroeiing door tot aan de waterlijn. In de nabijheid van de kleine sloten krijgt riet steeds meer de overhand en vormt een dichte rietkraag tot in het water. In de noord-zuid lopende sloot door het braakliggende terrein is enkele meters breed open water aanwezig, met plaatselijk waterplanten zoals waterpest. In de sloten in de zuidelijk helft van het plangebied staat veel riet maar ook planten zoals zwanenbloem en grote egelskop. Er is in deze sloten ook open water aanwezig met begroeiing van smalle waterpest, veenwortel en algen.

Beschermde plantensoorten zijn niet aangetroffen in het plangebied en kunnen gezien de gunstige tijd van het veldbezoek (tijd van het jaar en ongemaaid terrein) worden uitgesloten.

Toetsing

Als gevolg van het plan gaan geen standplaatsen van beschermde plantensoorten verloren.

Vogels

Inventarisatie

In de bebouwing zijn geen daken aanwezig die geschikt zijn als nestplaats voor vogelsoorten met jaarrond beschermde nesten, of invliegopeningen die voor deze vogelsoorten geschikt zijn. Aan de Olmenhoeve staat dicht tegen de bebouwing aan een Thuja-conifeer waarin zich een kraaiennest bevindt. Nesten van kraai kunnen ook in gebruik zijn door ransuil of sperwer. Er zijn geen sporen van recente bewoning aangetroffen zoals braakballen of uitwerpselen. De locatie van dit nest is geschikt als mogelijk broedplaats voor ransuil of sperwer, gezien de besloten ligging zijn andere soorten met jaarrond beschermde nesten hier uitgesloten. In de andere bomen in het plangebied en in de wegbomen aan de rand hiervan zijn geen nesten of boomholten aangetroffen die geschikt zijn voor vogels met jaarrond beschermde nesten. Het plangebied kan hooguit een klein onderdeel zijn van het foerageergebied van soorten als ransuil en sperwer. Ook huismussen kunnen hier incidenteel foerageren, maar in de naburige woonwijken is meer groen dat geschikt is als foerageergebied en tevens dichterbij mogelijke nestplaatsen ligt.

Tijdens het veldbezoek zijn enkele algemene vogelsoorten aangetroffen zoals witte kwikstaart, ekster, zwartkop en zwarte kraai. In de watergangen zijn waterhoen en meerkoet aangetroffen. Deze soorten en andere vogels van tuinen en parken, waarvan de nesten niet jaarrond beschermd zijn, komen mogelijk tot broeden in het plangebied.

Toetsing

Het verwijderen van de houtige begroeiing langs de Olmenhoeve en het aangrenzende gebouw leidt tot verlies van een kraaiennest of verstoring van de directe omgeving. Daardoor gaat mogelijk een verblijfplaats van soorten met jaarrond beschermde nesten (ransuil of sperwer) verloren.

Voor de overige vogelsoorten geldt dat, indien werkzaamheden tijdens het broedseizoen worden uitgevoerd, in gebruik zijnde nesten van vogels (andere dan de jaarrond beschermde) in de directe omgeving kunnen worden vernietigd of verstoord. Dit is bij wet verboden. Vernietiging en verstoring van in gebruik zijnde nestplaatsen kan voorkomen worden door bij de planning en uitvoering van de werkzaamheden rekening te houden met het broedseizoen. Een standaardperiode voor het broedseizoen is er niet; van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode. Voor de meeste vogels geldt dat het broedseizoen ongeveer van 15 maart tot 15 juli duurt.

Vleermuizen

Inventarisatie

Uit de gegevens van Quickscanhulp.nl blijkt dat binnen een straal van een kilometer rond het plangebied acht soorten vleermuizen bekend zijn, die alle beschermd zijn.

Verschillende gebouwen, zowel het mogelijk te handhaven bowling centrum als andere die gesloopt worden, hebben bakstenen muren met open stootvoegen die toegang bieden tot mogelijke verblijfplaatsen voor vleermuizen zoals kleine en gewone dwergvleermuis. Ook zijn er langs enkele hoeken van daken, verbindingen tussen geschakelde gebouwen en boeiboorden mogelijke toegangen voor verblijfplaatsen voor vleermuizen.

In vier lindebomen aan de Olmenhoeve aan de westrand van het plangebied zijn holten aangetroffen die mogelijk geschikt zijn als verblijfplaats voor boombewonende vleermuizen zoals ruige dwergvleermuis of rosse vleermuis.

Het plangebied kan onderdeel vormen van het foerageergebied van vleermuizen, zoals de uit de omgeving bekende soorten gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis en laatvlieger (Quickscanhulp.nl), maar doordat grote delen van het plangebied bebouwd of verhard zijn, betreft het geen hoogwaardig foerageergebied. De enige doorlopende lineaire structuur die geschikt is als vliegroute voor vleermuizen is de brede watergang langs de noordrand van het plangebied, hoewel de bruggen hierover een belemmering kunnen vormen. De watergang blijft in het plan in stand en kan als vliegroute blijven functioneren. De aanwezige boomrijen en -singels zijn niet doorlopend en daarom niet geschikt als onderdeel van een essentiële vliegroute voor vleermuizen.

Toetsing

Als gevolg van het plan gaan mogelijk vleermuisverblijfplaatsen verloren in de gebouwen (met name spouwmuren) en in boomholtes (lindes langs de Olmenhoeve). Het plangebied verandert als foerageergebied voor vleermuizen maar gaat niet geheel als zodanig verloren. Bovendien is in de omgeving geschikt foerageergebied aanwezig. Er is geen negatief effect op essentieel foerageergebied of essentiële vliegroutes van vleermuizen.

Overige zoogdieren

Inventarisatie

Uit de gegevens van Quickscanhulp.nl blijkt dat binnen een straal van een kilometer rond het plangebied 11 beschermde grondgebonden zoogdiersoorten bekend zijn. Tien daarvan betreffen algemene soorten waarvoor in de provincie Utrecht een vrijstelling geldt van de verbodsbepalingen genoemd in artikel 3.10 eerste lid Wnb bij ruimtelijke ontwikkelingen. Voor de niet- vrijgestelde soort eekhoorn is de aanwezige houtige beplanting in en om het plangebied is te beperkt en te gefragmenteerd om geschikt leefgebied te vormen.

In de ruimere omgeving (1-5 km rond het plangebied) is het voorkomen van de waterspitsmuis bekend. Alle sloten in het plangebied hebben een oeverbegroeiing met riet en ruigte, en zijn daarmee geschikt als leefgebied.

Het plangebied biedt daarnaast geschikt leefgebied voor enkele algemene vrijgestelde soorten, zoals veldmuis, huisspitsmuis en egel.

Toetsing

Als gevolg van het plan gaat mogelijk leefgebied van de waterspitsmuis verloren doordat sloten worden gedempt of vergraven. De ontwikkeling heeft geen negatief effect op andere beschermde soorten.

Amfibieën

Inventarisatie

Uit de directe omgeving van het plangebied (0-1 kilometer) is het voorkomen van zeven beschermde amfibieënsoorten bekend (Quickscanhulp.nl). Vijf daarvan zijn algemene soorten zoals bruine kikker, gewone pad en kleine watersalamander. Voor deze soorten geldt in de provincie Utrecht een vrijstelling van de verbodsartikelen van de Wnb bij ruimtelijke ontwikkelingen. Deze soorten kunnen zich voortplanten in de watergangen en leefgebied in het groen van het plangebied vinden. Daarnaast zijn twee niet-vrijgestelde amfibieënsoorten bekend uit de omgeving, te weten heikikker en poelkikker (Quickscanhulp.nl). Voor heikikker vormt de noordelijke helft van het plangebied een geschikt leefgebied. De ruige oevers en in mindere mate de delen van het braakliggend terrein met ruige grassen, vormen een geschikt foerageergebied. De sloten met een relatief goede waterkwaliteit vormen een geschikt voortplantingsbiotoop.

Poelkikker komt voornamelijk voor in voedselarme wateren, zoals vennen en hoogveenplassen, maar kan ook voorkomen in voedselrijkere wateren in agrarisch gebied. Hier komt de soort vaak voor in lagere dichtheden. Poelkikker heeft een voorkeur voor onbeschaduwde wateren met een goed ontwikkelde oevervegetatie. Alleen de brede watergang aan de noordrand van het plangebied komt hiervoor in aanmerking. Het braakliggende stuk grond is geschikt als leefgebied voor poelkikker; de oever langs de noordrand en de stenen beschoeiingen net buiten het plangebied vormen mogelijke overwinteringsplekken.

Indien poelkikker aanwezig is in het plangebied, kan zijn leefgebied worden aangetast doordat voortplantingswater verloren gaat, alsmede landbiotoop op de oevers en braakliggende grond.

Op wat grotere afstand tot het plangebied (1-5 km) is ook het voorkomen van rugstreeppad bekend (Quickscanhulp.nl). Rugstreeppad kan gemakkelijk grotere afstanden afleggen en nieuwe leefgebieden koloniseren. Deze soort geeft voorkeur aan gebieden met de combinatie van dekking (van hout, bebouwing), open grond en kleine wateren voor voorplanting. Op zuidoostelijk deel van het braakliggend terrein is een stuk verdichte grond met schaarse begroeiing van onder andere grote weegbree, fioringras en krulzuring, wat erop duidt dat hier tot kort voor het veldbezoek water heeft gestaan. Dit is mogelijk een voortplantingsbiotoop, waar in minder droge jaren langer water aanwezig blijft dan in het huidige droge jaar. Ook zijn stenen en een grondhoop aanwezig die schuilplaatsen voor deze soort kan bieden.

Toetsing

Als gevolg van het plan gaat mogelijk leefgebied van poelkikker, heikikker en rugstreeppad verloren. Dit betreft sloten die worden gedempt of vergraven en braakliggend terrein dat wordt vergraven en heringericht.

Als gevolg van de werkzaamheden kunnen tot slot verblijfplaatsen van enkele algemene amfibieën- en zoogdiersoorten worden vernietigd en verstoord. Ook kunnen hierbij enkele exemplaren worden gedood. De te verwachten beschermde soorten worden niet in hun voortbestaan bedreigd en vallen in de vrijstellingsregeling bij ruimtelijke ontwikkelingen van de provincie Utrecht. Voor deze soorten hoeft geen ontheffing te worden aangevraagd. Wel geldt voor deze soorten de zorgplicht van de Wet natuurbescherming.

Beschermde soorten uit overige diergroepen

Inventarisatie

Uit de naaste omgeving van het plangebied (0-1 km) zijn waarnemingen bekend van twee diersoorten uit andere diergroepen (quickscanhulp.nl). Dit betreft de dagvlindersoort grote vos en de reptielensoort ringslang. Grote vos is een soort van rijk begroeide bossen, deze ontbreken in het plangebied. Ringslang leeft in moeras- en riviergebieden waar een combinatie is te vinden van sloten of plassen, ruigte of houtige begroeiing als schuilplaats met nabij open plekken om te zonnen en broeihopen voor de voortplanting. Deze combinatie ontbreekt in het plangebied, en gezien de ligging tussen woonwijken en bedrijventerrein is deze soort hier niet te verwachten.

In een wat wijdere omgeving (1-5 km) is ook het voorkomen van de grote modderkruiper bekend. De sloten met veel riet die via de brede watergang in verbinding staan met andere wateren maken dat deze mogelijk leefgebied vormen voor deze soort.

Toetsing

Als gevolg van het plan gaat mogelijk leefgebied van grote modderkruiper verloren. Dit betreft sloten die worden gedempt of vergraven.

4 GEBIEDSBESCHERMING

Voor onderhavig plangebied is de volgende wet- en regelgeving op het gebied van gebiedsbescherming relevant: de Wnb en de provinciale structuurvisie en verordening.

Beleidskader

Wet natuurbescherming

In de Wnb is de bescherming van Natura 2000-gebieden, geregeld. Plannen en projecten met negatieve effecten op deze gebieden zijn vergunningsplichtig. Relevant daarbij is dat de Wnb een externe werking kent. Van externe werking is sprake als activiteiten buiten een Natura 2000-gebied van invloed zijn op de natuurwaarden in een Natura 2000-gebied.

Natuurnetwerk Nederland

Het Natuurnetwerk Nederland (NNN, voorheen Ecologische Hoofdstructuur genoemd) is een samenhangend netwerk van bestaande en nog te ontwikkelen belangrijke natuurgebieden in Nederland en vormt de basis voor het nationale natuurbeleid. De begrenzing en ruimtelijke bescherming van het NNN is uitgewerkt in de Provinciale Ruimtelijke Structuurvisie 2013 - 2028 en de Provinciale Ruimtelijk Verordening, Provincie Utrecht 2013 (herijking 2016). In het NNN staat natuur voorop en ontwikkelingen zijn daarom alleen onder strikte voorwaarden toegestaan. Nieuwe ontwikkelingen in het NNN mogen per saldo niet leiden tot significante aantasting van het NNN, tenzij er een groot openbaar belang is én alternatieven ontbreken ('Nee, tenzij'-regime).

Natuur buiten het NNN

Naast het NNN wijst de provincie Utrecht ook landbouwgronden aan als Groene Contour. Gronden die zijn aangewezen als Groene Contour wil de provincie Utrecht omvormen tot natuurgebied om daarmee het NNN te versterken. Na realisatie wordt de nieuwe natuur opgenomen als onderdeel van het NNN.

Inventarisatie

De gronden van het plangebied zijn niet aangewezen als in het kader van de Wnb of het provinciaal ruimtelijk natuurbeleid beschermd gebied. Op ruim 9 kilometer ten zuidwesten van het plangebied ligt het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied Uiterwaarden Lek.

Op circa 4 kilometer ten westen, zuiden en oosten ligt de meest nabijgelegen gebieden van het NNN. Het gaat om respectievelijk de Hollandse IJssel, de Lek en het landgoederengebied ten oosten van Utrecht, met aangrenzende gronden. Op dezelfde afstand ten westen van het plangebied liggen graslanden die zijn aangewezen als Groene Contour.

Toetsing

Gezien de aard van het plan en de ligging op grote afstand van beschermde gebieden, leidt het plan niet tot negatieve effecten op gebieden die zijn aangewezen als Natura 2000, NNN of Groene Con-

tour. De plannen zijn niet in strijd met de gebiedsbescherming van de Wnb en het provinciaal ruimtelijk natuurbeleid.

5 CONCLUSIE

De beoogde ontwikkelingen zijn op het punt van het ruimtelijk natuurbeleid niet in strijd met de Wet natuurbescherming en de Provinciale Ruimtelijke Verordening.

Op basis van de uitgevoerde ecologische inventarisatie komt naar voren dat aanvullend onderzoek in het kader van soortenbescherming noodzakelijk is ten aanzien van de volgende soorten:

- Sperwer en ransuil (mogelijke nestplaats in kraaiennest)
- Vleermuizen (mogelijke verblijfplaatsen in gebouwen en bomen)
- Waterspitsmuis (voorkomen in nabij de sloten in het plangebied)
- Poelkikker, heikikker en rugstreeppad (voorkomen in nabij de sloten en het braakliggend terrein in de noordelijke helft van het plangebied)
- Grote modderkruiper (voorkomen in nabij de sloten in het plangebied).

Voor andere beschermde soorten is gezien de aangetroffen terreinomstandigheden en de aard van het plan een voldoende beeld van de natuurwaarden ontstaan.

Op basis van bovengenoemde nader onderzoek kan worden bepaald of sprake is van verbodsovertredingen ten aanzien van een of meerdere beschermde soorten, en of een ontheffing voor betreffende soorten moet worden aangevraagd.

Daarnaast komt uit de inventarisatie naar voren dat rekening moet worden gehouden met het broedseizoen van vogels.

Colofon

Opdrachtgever

Gemeente Nieuwegein

Contactpersoon

[REDACTED]

Rapport

BügelHajema Adviseurs

Fotografie

BügelHajema Adviseurs

Projectleiding

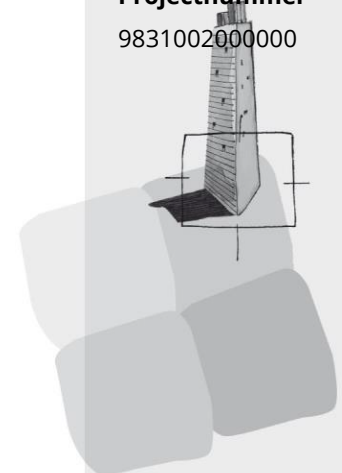
BügelHajema Adviseurs

Supervisie

BügelHajema Adviseurs

Projectnummer

9831002000000



BügelHajema Adviseurs bv
Bureau voor Ruimtelijke
Ordering en Milieu BNSP
Utrechtseweg 7
3811 NA Amersfoort
T 033 465 65 45
F 0592 314 035
E info@bugelhajema.nl
W www.bugelhajema.nl

Vestigingen te Assen,
Leeuwarden en
Amersfoort