

# Collegebesluiten van 23 april 2024 – Gemeente Nieuwegein

Aanwezig: Marijke van Beukering, Marieke Schouten, Ellie Eggengoor, John van Engelen, Guido Bamberg en Ellie Liebrechts

Portefeuillehouder	Onderwerp	Besluit	Samenvatting
1. Marijke van Beukering			
	De openbare besluitenlijst van 16 april 2024	1. Openbare besluitenlijst van 16 april 2024 vast te stellen.	
2. Marieke Schouten			
	Ontwikkelkader C3 City	Aan de raad voor te stellen: 1. Het ontwikkelkader vast te stellen voor de ontwikkeling van blok C3 in City, met daarin de volgende vertrekpunten:  a. Realiseren hoogwaardig binnenstedelijk woonmilieu  b. Realiseren ambities duurzaamheid en klimaatadaptatie  c. Bijdrage leveren aan gevarieerd woonprogramma  d. Bijdrage leveren aan duurzame mobiliteitsprincipe	Blok C3 is na blok C5 (Zadelstede) de tweede ontwikkeling in City-West waarvoor een Ontwikkelkader aan de gemeenteraad wordt voorgelegd ter vaststelling. Met het vaststellen van dit ontwikkelkader wordt een volgende stap gezet in de ontwikkeling van City-West, met als doel om City de komende jaren tot een nog beter functionerende en vooral duurzamere binnenstad uit te laten groeien.  Voor blok C3 is in november 2023 een Intentieovereenkomst ondertekend met Woonin, waarin onder andere de afspraken voor de voorgenomen grondverkoop zijn vastgelegd. Woonin zal de verdere planvorming op zich nemen binnen de randvoorwaarden van dit ontwikkelkader. Met de bouw van deze woningen wordt een bijdrage geleverd aan de woningbouwopgave in Nieuwegein.
	Hardheidsclausule vereveningsverordening Herenstraat-Armensteeg en Handelskade 26a en vergelijkbare projecten.	1. De projecten Herenstraat-Armensteeg en Handelskade 26a <b>uit te sluiten van de 'vereveningsverordening sociale huur en lage middenhuur gemeente Nieuwegein 2023'</b> (hierna vereveningsverordening), door het toepassen van de hardheidsclausule zoals benoemd in artikel 14 van de vereveningsverordening.  2. Vergelijkbare projecten die niet binnen het bestemmingsplan passen door een overschrijding van de vastgestelde bouwhoogte of bouwvlak, maar die niet meer dan 1 woning toevoegen uit te sluiten van de Vereveningsverordening sociale huur en lage middenhuur gemeente Nieuwegein.  3. Aan het hoofd van de afdeling Ruimtelijk Domein mandaat te verlenen om af te wijken als bedoeld in beslispunt 2.	Het college heeft besloten de projecten Herenstraat-Armensteeg en Handelskade 26a uit te sluiten van de <b>'vereveningsverordening sociale huur en lage middenhuur gemeente Nieuwegein 2023'</b> (hierna vereveningsverordening) door middel van een hardheidsclausulebesluit. Deze woningbouwprojecten passen niet binnen het bestemmingsplan, maar voegen niet meer dan 1 woning toe.  De vereveningsverordening heeft een onevenredige impact op deze projecten. Voor vergelijkbare situaties heeft het college het afdelingshoofd Ruimtelijk Domein mandaat verleend om af te wijken door middel van een hardheidsclausulebesluit.

4. Hiervoor het Besluit tot wijziging van de Mandaatregeling gemeente Nieuwegein 2019 vast te stellen.

### 3. Ellie Eggengoor

Intrekken en gelijktijdig aanwijzen invorderingsambtenaar en heffingsambtenaar

1. De aanwijzing als heffingsambtenaar van mevrouw I. Tonkes, hoofd van de afdeling Organisatie, Personeel en Financiën (OPF), in te trekken.
2. De aanwijzing als invorderingsambtenaar van de heer G.E. Padmos, voormalig senior specialist van de financiële administratie, in te trekken.
3. De directeur bedrijfsvoering, mevrouw L. Dorst, tijdelijk aan te wijzen als heffingsambtenaar voor het heffen van leges en overige gemeentelijke belastingen die de BghU niet voor gemeente Nieuwegein heft, totdat een nieuw hoofd van de afdeling Organisatie, Personeel en Financiën (OPF) in dienst is getreden;
4. De directeur bedrijfsvoering, mevrouw L. Dorst, tijdelijk aan te wijzen als invorderingsambtenaar voor het innen van leges en overige gemeentelijke belastingen die BghU niet voor gemeente Nieuwegein int, totdat een nieuwe senior specialist of teamleider van de financiële administratie in dienst is getreden;
5. Hiervoor het aanwijzingsbesluit heffings- en invorderingsambtenaar vast te stellen.

Een groot deel van de gemeentelijke belastingen wordt geheven en ingevorderd door de BghU. Voor de belastingen die de gemeente zelf nog heft en invordert (leges en overige gemeentelijke belastingen), moet een heffings- en invorderingsambtenaar beschikbaar zijn. In verband met personele wisselingen wordt een nieuwe heffingsambtenaar en een nieuwe invorderingsambtenaar aangewezen.

### 4. Guido Bamberg

Beantwoording schriftelijke vragen D66 over Verhuisconvenant - WMO hulpmiddelen

1. De beantwoording van de schriftelijke vragen van D66 over het verhuisconvenant WMO hulpmiddelen vast te stellen.

De fractie van D66 heeft vragen gesteld over het verhuisconvenant WMO hulpmiddelen. Het college heeft deze per brief beantwoord.