

Collegebesluiten van 13 februari 2024 - Gemeente Nieuwegein

Aanwezig: Marijke van Beukering, Marieke Schouten, Ellie Eggengoor, John van Engelen, Guido Bamberg en Ellie Liebrechts

Portefeuillehouder	Onderwerp	Besluit	Samenvatting
1. Marijke van Beukering			
	De openbare besluitenlijst van 6 februari 2024	1. Openbare besluitenlijst van 6 februari 2024 vast te stellen.	
	Informatieve brieven aan de raad	1. De volgende brief ter informatie aan de raad te sturen: a. informatie betreffende vuurwerkschade rond de jaarwisseling b. stand van zaken sluitende meerjarenbegroting	Het college informeert de raad per brief over de vuurwerkschade rond de jaarwisseling en de stand van zaken betreffende de sluitende meerjarenbegroting
2. Marieke Schouten			
	Maatwerkvoorschriften geluid sportpark TV Rijnhuysse	1. De zienswijzen tegen het ontwerpbesluit voor extra geluidsruimte voor het sportpark van TV Rijnhuysse te beantwoorden volgens de bijgevoegde notitie met als conclusie dat zij geen aanleiding geven tot het wijzigen van het voorgenomen besluit. 2. Extra geluidsruimte in de avondperiode toe te staan voor het sportpark van TV Rijnhuysse tot maximaal 48 decibel zodat de geluidbelasting op de maatgevende woning niet voor het gehoor merkbaar hoger is dan bij het maatgevende gebruik van de huidige tennisbanen. 3. Hiervoor te besluiten tot het opleggen van maatwerkvoorschriften waarin de gebruiksduur van de padelbanen is beperkt tot 21.45 uur. 4. De 'Notitie Padel en geluid in Nieuwegein' vast te stellen met als belangrijkste aandachtspunten: • De wijze waarop de gemeente een afweging tussen de betrokken belangen maakt; • De wijze waarop de bestaande (nul) situatie en de nieuwe situatie in gevoerd moeten worden in het rekenmodel, en; • De bepaling van de maximale geluidsruimte die de gemeente biedt. 5. Deze notitie terug te laten werken tot 13 juli 2023.	Het college heeft, met het oog op ingebruikname van padelbanen, besloten om extra geluidsruimte in de avondperiode toe te staan voor het sportpark van TV Rijnhuysse tot maximaal 48 decibel zodat de geluidbelasting op de maatgevende woning niet voor het gehoor merkbaar hoger is dan bij het maatgevende gebruik van de huidige tennisbanen. TV Rijnhuysse heeft een akoestisch onderzoek laten uitvoeren. Daaruit volgt dat TV Rijnhuysse het gebruik van de padelbanen tot maximaal 21.45 uur moet beperken om binnen de bepaalde maximale extra geluidsruimte te blijven. De verschillende verzoeken voor padelbanen van de Nieuwegeinse tennisverenigingen zijn door de gemeente steeds op dezelfde wijze beoordeeld op basis van de 'Notitie Padel en geluid in Nieuwegein' . Die notitie is nu door het college bekrachtigd als het toepassingsbeleid, ook voor toekomstige verzoeken.

Gronduitgifteovereenkomst C5 Zadelstede

1. Een gronduitgifteovereenkomst met Vink Bouw aan te gaan voor C5 Zadelstede.
2. Een koop- en ontwikkelovereenkomst met Woonin aan te gaan voor C5 Zadelstede.

Het college gaat een gronduitgifteovereenkomst aan met Vink Bouw en een koop- en ontwikkelovereenkomst met Woonin voor de ontwikkeling en bouw van C5 Zadelstede

4. Guido Bamberg

Bepalingen uit akte van levering Drenthehaven laten vervallen

1. De in de akte van levering d.d. 5 september 1990 en 31 maart 1998 aangehaalde artikelen 4 tot en met 7 en artikel 15 inzake percelen gelegen bij de Drenthehaven 12, 14, 16, 18, 24 en 26 - waarin onder meer een verplichting is vastgelegd dat er goedkeuring dient te zijn van B&W bij verkoop of verhuur van de betreffende percelen incl. bedrijfshallen tegen vastgestelde maximumprijzen - te laten vervallen.

Oranjeborch is bezig met de verkoop van diverse panden aan de Drenthehaven 12, 14, 16, 18, 24 en 26 te Nieuwegein en loopt nu tegen een aantal (ooit door het Grondbedrijf opgestelde) bepalingen aan in akten van levering die de verkoop belemmeren. Het college heeft besloten deze bepalingen te laten vervallen.

5. John van Engelen

Garantstelling hypothecaire lening Tennisvereniging Rijnhuysse t.b.v. aanleg padelbanen.

1. Een garantstelling te verlenen aan Tennisvereniging **Rijnhuysse voor een bedrag van maximaal € 190.000,-, jaarlijks aflopend met € 12.667,-**, met een looptijd van 15 jaar ten behoeve van de aanleg van drie padelbanen.

Het college besluit aan Tennisvereniging Rijnhuysse een **garantstelling te verlenen van € 190.000,00 voor een hypothecaire lening** voor de aanleg van drie padelbanen.